

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34. Képviseli: dr. Tar György ügyvezető, adószáma: 14867361-2-13, pénzforgalmi számlaszáma: 11742094-20179386) (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az **Uti Kft.** (székhely: 2600 Vác, Hanusz u. 38., adószám: 10459924-2-13, pénzforgalmi számlaszám: 10103898-15755745-00000009, cg.: 13-09-062403; képviselő: Urbán Péter ügyvezető) kivitelezői nyilvántartási azon.: 34A41989) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 122/A.§ (1) bek.) folytatott le „Vác, Március 15. tér 10. szám alatti műemléképület statikai megerősítése” elnevezéssel, melynek nyertese a Vállalkozó lett. Felek egymással 2015.01.14. napján kivitelezési szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötöttek.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező Vác, Március 15. tér 8. sz. alatti házban bekövetkezett korábbi csőtörés indokolta a szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzését, melyről Megrendelő már az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban tájékoztatta a Vállalkozót. Felek rögzítik, hogy a fenti összefüggést az alapszerződés is tartalmazta.
3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés megkezdődött.
4. Felek egybehangzóan rögzítik továbbá, hogy a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján a szerződés megkötését követően az alábbi, előre nem látható körülménybeli változások következtek be:

A pályázati felhívás és azt követően a vállalkozási szerződés a 2014. évi őszi épületállapotok és a rendelkezésünkre álló kötelezések és tervek alapján készült.

A szerződéskötést követően derült fény arra, hogy további károk keletkeztek a 8. számú házban. A kivitelezővel tartott bejárásán Vállalkozó a látottak alapján kérte a Vác, Március 15. tér 8. számú ház statikusának nyilatkozatát, hogy kell-e a munkavégzésen változtatni, ennek okán az érintettek bevonásával helyszíni szemlét tartottak a felek.

A 2015.01.20-i jegyzőkönyv 4. pontja szerint a 8. számú ház statikusa a további károkat látva kérte, hogy a 8. számú ház alapozásának megerősítését követően készüljön el a 10. számú ház pincefalának megerősítése.

A munkákat ennek megfelelően folytatta Vállalkozó a 10. számú ház munkáiba bevont statikussal, aki megerősítette a 8. számú ház statikus álláspontját, ezért a mai napig a két épületet érintő falszakaszon nem tudott Vállalkozó munkát végezni.

Fentiek okán a 8. számú háznál technológia váltást kellett alkalmazni az alapmegerősítésre, különben félő volt, hogy a 8. számú ház „becsúszik” a 10. számú ház pincéjébe, így a 10. számú ház pincefalának megbontására nem kerülhetett sor. A 8. számú ház alap-megerősítésének műszaki tartalmának ismeretében megtartásra

került egy egyeztetés minden érintett bevonásával. A Hatóság résztvevője nem tudott eljönni, ő telefonon lett megkeresve a bejárás, és hozzájárulását adta a folytatáshoz. E bejárás került ismertetésre a 8. számú ház kivitelezője részéről a műszaki tartalom, illetve megállapításra került, hogy tárgyi szerződés Vállalkozója csak a 8-as épületben végzett megerősítési munkákat követően kezdhet neki a pincefal megerősítésének. Ennek okán a teljesítési időszükséglete legalább 31 nappal meghosszabbodik.

5. Felek rögzítik, hogy a fentiek valóságosak és okszerűek, ennek okán vállalják, hogy azt sem most, sem a jövőben nem vitatják.
6. Felek a fentiek okán egyező akaratnyilvánítással az alapszerződésüket az alábbiakban módosítják.
7. Az alapszerződés 4.1. pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:

*„Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje 2015. 06. 30.”*

8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§-ban foglaltakba, különösen, hogy sem a megvalósítandó műszaki tartalom, sem a vállalkozói díj nem változik, továbbá a teljesítési határidő módosulását a szerződéskötéskor nem ismert ok okozta.
9. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés jelen szerződéssel nem módosított rendelkezési változatlan tartalommal maradnak hatályban azzal, hogy azokat jelen szerződésmódosításra tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.
10. Felek rögzítik, hogy aFeleken kívül álló okból felmerült akadályoztatás és kivitelezési határidő módosítás miatt felek kölcsönösen kárigényt nem támasztanak egymással szemben.
11. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Vác, 2015. május 28.

**Váci Városfejlesztő Kft.**  
2600 Vác, Köztársaság út 34.  
Adószám: 14867361-2-13  
Banksz.: 11742094-20179386

Megrendelő

**UTI Kft.**

2600 Vác, Hanusz utca 38.

Cg.: 13-09-062403

Adószám: 10459924-2-13

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés: