

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött a

Váci Városfejlesztő Kft.

Székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34.
Cégjegyzékszám: 13-09-130719
Adószám: 14867361-2-13
Bankszámlaszáma: 11742094-20179386
Képviselője: Kelecsényi Ágnes ügyvezető
(a továbbiakban: **Megrendelő**), mint megrendelő,

másrészt a

Székhely:
Levelezési cím:
Nyilvántartási szám:
Adószám:
Bankszámlaszáma:
Képviselője:
(a továbbiakban: **Vállalkozó**), mint vállalkozó

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Szerződés**):

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő beszerzési eljárást indított ki 2024. október 04. napján „**Önkormányzati lakások és a lakásokhoz tartozó tárolók, padlások, pincék lomtalanítása, fertőtlenítése 2024.**” elnevezéssel.
2. Felek jelen szerződést a beszerzési eljárás során közölt végleges feltételek, a beszerzési eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlata alapján kötik meg.
3. A fenti beszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként így Felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötnek egymással.
4. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7) pont alapján szerződő hatóságnak minősül.

II.SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Szerződéses okmányok:

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. A beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak ellenére, hogy fizikailag nem kerülnek csatolásra ahhoz (továbbiakban: Szerződéses Okmányok).

2. A Szerződéses Okmányokat az alábbi iratok alkotják:

- Szerződés törzsszövege;
- Ajánlatkérő által megküldött felhívás ajánlattételre;
- Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

A Felek rögzíti, hogy a fenti okiratok akkor is a Szerződés részét képezi, ha fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen Szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

3. Szerződéses Okmányok értelmezése:

A Szerződéses Okmányok közötti, vagy azokon belüli, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

III.SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő a Szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig a Szerződés aláírásával elvállalja a megrendelésben szereplő önkormányzati lakások és a lakásokhoz tartozó tárolók, padlások, pincék lomtalanítását, fertőtlenítését (továbbiakban: **Munkák**) a jelen Szerződésben meghatározott díjért (továbbiakban: Vállalkozói Díj).
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során részére átadott, a Munkákhoz kapcsolódó információkat, kulcsokat gondosan ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a beszerzési eljárás során megállapított Vállalkozói Díj ellenében, a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidőkön belül.
3. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott információk, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
4. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.
5. Felek kijelentik, hogy a Szerződés tárgya opciós tételt nem tartalmaz.

IV.A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁS – ÁTVÉTELE

1. Jelen Szerződés a Felek általi aláírását követő munkanapon lép hatályba, és a hatálybalépéstől számítva **12 hónap határozott időtartamra kötik vagy a keretösszeg kimerüléséig tart.** Jelen szerződés megszűnik a határozott időtartam lejártával. A szerződés határozott idő lejárata előtt is megszűnik akkor, ha a keretösszeg kimerül.
2. Felek jelen szerződés vonatkozásában nettó 6.000.000 Ft, azaz nettó hatmillió forint keretösszeget állapítanak meg. Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg kimerítésére. Ezen okból Vállalkozó semminemű igényt nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.
3. Megrendelő a Munkák megkezdésének pontos időpontját megelőző 3 munkanappal írásban értesíti Vállalkozót a Munkákkal érintett ingatlanokról.
4. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult a megrendelt Munkák időpontját egy alkalommal, a megrendelés visszaigazolását követően legkésőbb 1 munkanappal módosítani.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelést haladéktalanul, de legfeljebb 2 munkanapon belül írásban, e-mail útján visszaigazolja. Amennyiben az elektronikus válasz 2 munkanapon belül nem érkezik vissza, az Egyedi megrendelés visszaigazoltnak tekintendő.
6. Amennyiben 2 munkanapon belül a Vállalkozó jelzi, hogy a megrendelés valamely adatot nem, vagy nem megfelelően tartalmaz (vagy nem olvasható), Megrendelő 1 munkanapon belül köteles a Vállalkozó jelzését megvizsgálni és – szükség szerint a Vállalkozóval történt egyeztetést követően – az adott esetben módosított megrendelést ismét megküldeni, amelynek visszaigazolása tekintetében a IV.5.) pont szabályai megfelelően irányadók.
7. Amennyiben a megrendelés ezt követően is hiányos és/vagy értelmezhetetlen, ez a Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
8. Amennyiben a Vállalkozó a (szükség szerint javított) megrendelést attól eltérő tartalommal igazolja vissza, e körülmény a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, kivéve, ha a Megrendelő az eltérő tartalmú visszaigazolást további 3 munkanapon belül elfogadja.
9. A megrendelés létrejöttének napja a IV.5.) pont és V.6.) pont szerinti megrendelés/módosított megrendelés megküldését követő munkanap, valamint a IV.8.) pont szerinti eltérő tartalmú megrendelés visszaigazolását követő munkanap. Vállalkozó a megrendelés létrejöttétől számítva ingatlanonként **15 munkanapon** belül köteles a megrendelésben szereplő Munkákat teljesíteni.
10. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jogosult előteljesíteni.

11. Vállalkozó köteles a lomtalanítás alkalmával keletkezett valamennyi hulladék saját járművel való elszállítására. A hulladék elszállítás költségét a Vállalkozói díj tartalmazza.

V.MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:
 - 1.1. más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem végzi el a megadott határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
 - 1.2. Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
 - 1.3. bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni.
2. Megrendelő köteles:
 - 2.1. Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
 - 2.2. Vállalkozó részére a Szerződés szerinti Vállalkozói Díjat megfizetni.

VI.VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasításai szerint, a megrendelői érdekeknek megfelelően köteles ellátni. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
2. Vállalkozó köteles Megrendelőt a tevékenységéről felszólításra bármikor tájékoztatni. Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni Megrendelőt minden rendellenességről, mely veszélyezteti a feladatok végrehajtását.
3. Vállalkozó felelősséget vállal a tevékenységi körében bekövetkezett vagyoni és személyi károkért, de rajta kívül álló okok miatt történt károkért felelősséget nem vállal.
4. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles a Megrendelőt a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
5. Amennyiben Vállalkozónak a Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által észszerűen kért, a

szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

6. Vállalkozó jogosult teljesítési segédek és alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett teljesítési segédek és az alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja szerződéses kötelezettségeink folyamatos és megfelelő minőségi teljesítését.

VII.A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Felek rögzítik, hogy a megrendelés(ek) alapján ténylegesen és szerződésszerűen teljesített Munkák után a Megrendelő köteles a hatályos Szerződés szerint a díjat megfizetni.
2. A vállalkozói díj egységár alapú, mely egységára az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Elvégzendő munka	Megajánlás
Nettó vállalkozói óradíj (nettó HUF/óra)	nettó, Ft/óra

3. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés alapján megtett és elfogadott Egyedi megrendelések (létrejött megrendelések) teljesítését biztosító anyagi fedezettel a korábbiakban rögzítettek szerint.
4. A megrendelés díja, mint vállalkozói díj, mint átalánydíj tartalmazza valamennyi, az adott teljesítéshez kapcsolódóan felmerülő költséget, díjat stb. Az ajánlati árban szereplő költségeken, díjakon felül Vállalkozó egyéb díjat nem követelhet. A számlázás alapját a Vállalkozó vagy a kezelő telephelyén kiállított mérlegjegyen szereplő súlyadat képezi.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka ismeretében adta meg. Azt a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján adta meg. A Vállalkozói Díj kialakításához szükséges valamennyi, lényeges információk rendelkezésére álltak.
6. A finanszírozás szállítói finanszírozással nem érintett (utófinanszírozás).
7. Felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem biztosít.
8. A jelen szerződés, a számlázás, a kifizetés és az elszámolás pénzneme a HUF.
9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a SzerződésIV.3.) pontjában meghatározott Ütemek szerződésszerű teljesítését követően az általa kiállított teljesítésigazolás (a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**) alapján jogosult a számla benyújtására.
10. Vállalkozó megrendelésenként jogosult 1 db számlát kiállítani.

11. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséről a Szerződés teljesítését (készen jelentést) követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül köteles Megrendelő részére kiállítani és megküldeni a teljesítési igazolást. Felek rögzítik, hogy a szerződés szerű teljesítést igazoló dokumentumként a Megrendelő feljogosított képviselője által aláírt teljesítésigazolás fogadható el.
12. Amennyiben a Megrendelő a teljesítésigazolás aláírásával késedelembe esik Vállalkozó akkor is jogosult a számlát kiállítani, ha a Szerződés teljesítését követő 8 napon belül Megrendelő, a teljesítéssel szemben kifogással nem él tekintettel arra, hogy ebben az esetben a Felek a Szerződést, szerződés szerűen teljesítettnek tekintik.
13. Felek rögzítik, hogy a szerződés szerű teljesítés igazolására a **Vagyonhasznosítási részleg mindenkori vezetője** jogosult.
14. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díjat a Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését követően a Vállalkozó által, a teljesítésigazolás birtokában és alapján kiállított számlán feltüntetett **45 napos** fizetési határidőn belül köteles megfizetni akként, hogy a Vállalkozói díj összegét egyösszegben, magyar forintban átutalja a Vállalkozó fent megjelölt számlájára a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése szerint.
15. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni: **Váci Városfejlesztő Kft.**, székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., adószám: 14867361-2-13. A számla postai úton és/vagy elektronikusan is elküldhető a megrendelő címére: 2600 Vác, Köztársaság út 34. vagy info@vacholding.hu.
16. Felek rögzítik, hogy a kiállításra kerülő számla mellékletét képezi a mindkét fél részéről aláírt, részletes teljesítés igazolás.
17. A számla kötelező tartalmi eleme a Szerződés iktatószáma. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla nem tartalmazza a szerződés iktatószámát, abban az esetben Megrendelő nem köteles kiegyenlíteni a számát.
18. A számla meg kell, hogy feleljen különösen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
19. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
20. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot és 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet Vállalkozónak.

VIII.A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést, a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján késedelmi-, illetve meghiúsulási kötbér fizetésére köteles az alábbi pontok szerint.
2. **Késedelmi kötbér:** Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §) a teljesítéssel késedelembe esik, kötbér megfizetésére köteles.

Kötbéralap: a késedelemmel érintett megrendelés nettó vállalkozói díja.

A késedelmi kötbér mértéke a kötbéralap 1 %-a/ minden megkezdett munkanap, de legfeljebb a kötbéralap 20%-a.

A késedelmi kötbér maximális mértékének elérése esetén Megrendelő jogosult az Egyedi megrendeléstől elállni.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

3. **Megrendelés meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) az érintett megrendelés teljesítése meghiúsul.

Felek rögzítik, hogy a megrendelés fentiek szerinti meghiúsulásának tekintendő különösen, ha a késedelem mértéke, olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, eléri a késedelmi kötbér maximum mértékét.

A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 25 %-a.

4. **Szerződés meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó Szerződés meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen Szerződés meghiúsul. Felek rögzítik, hogy a Szerződés meghiúsulásának tekintendő különösen, ha annak időtartama alatt legalább 4 megrendelés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, meghiúsul.

A szerződés meghiúsulási kötbéralap: a nettó keretösszeg, amelyből adott esetben levonásra kerül a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített Egyedi megrendelés nettó vállalkozási díja.

A szerződés meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés meghiúsulási kötbéralap 30%-a azzal, hogy a már megfizetett megrendelés meghiúsulási kötbér összege beszámításra kerül.

5. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

- 5.1. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül érdemi – indoklással és

bizonyítékokkal alátámasztott – alapos kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik.

- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a Ptk. által meghatározott feltételek teljesülése esetén, a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozóra hárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosan Megrendelőre hárított kártérítést.
- 5.3. A kötbérgény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.
- 5.4. A megrendelés és a szerződés megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelemi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A Felek rögzítik, hogy megrendelés megghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelemi kötbér érvényesítését.
6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnél a vállalkozói szerződésszegésből vagy szerződésen kívül eredő valamennyi kár megtérítésére, az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül a kötbér megfizetésére vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával. Fentiek megfelelően irányadóak a Ptk. szerinti személyiségi jogi sérelmekre is.
7. Vállalkozó köteles peres eljárás esetén – amennyiben erre jogi lehetőség van - a perbe a Megrendelő kérésére belépni, vagy Megrendelő pernyertességét a Megrendelő által kért jogszerű módokon egyébként elősegíteni. Ennek elmaradásából eredő valamennyi hátrányos következményért felelős Vállalkozó.

IX.A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

1. Jelen szerződés megszűnhet közös megegyezéssel, és bármelyik fél részéről történő – indokolás nélküli – a Ptk. 6:278. §-a szerinti rendes felmondással.
2. Jelen szerződés felmondással való megszüntetése során Megrendelő köteles a Vállalkozó felé a felmondás napjáig arányos díjazását számla ellenében Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára átutalni.
3. A felmondási idő 30 (harminc) nap.
4. A felmondást írásban kell közölni.
5. Megrendelő felmondása esetén köteles megtéríteni a Vállalkozónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Vállalkozó szerződésszegése miatt került sor.
6. Ha a szerződést Vállalkozó alkalmatlan időben mondja fel, köteles megtéríteni a Megrendelőnek a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megrendelő szerződésszegése miatt került sor.

7. A Felek jogosultak a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani (attól elállni) a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, ha Szerződés fenntartása már nem áll a sérelmet szenvedett fél érdekében, figyelemmel a korábban leírtakra is. Ilyennek minősülnek különösen a jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésként definiált szerződésszegések, továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a Szerződés fenntartását, ill. az alapján a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését (közvetlen megrendelés küldését ill. teljesítését) súlyosan elnehezíti vagy kizárja. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszerű teljesítésre a szerződésszegő felet felszólítani, a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítéssel. Amennyiben a szerződésszegő fél a kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést, a Szerződés felmondható. Nem szükséges előzetes értesítés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható, vagy ismétlődő, vagy olyan súlyú, ami okán a sérelmet szenvedett féltől ez nem várható el.
8. Bármely fél felmondhatja a szerződést (azonnali hatályú felmondás), ha a másik fél olyan szerződésszegést követ el, amely okán a sérelmet szenvedett félnek már nem áll érdekében a szerződés teljesítése. Az azonnali hatályú felmondást indokolni kell.
9. A jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésnek minősülő esetek önmagukban, minden további bizonyítás vagy mérlegelés nélkül megalapozzák az ott megjelölt sérelmet szenvedett fél érdekmúlását. Továbbá a sérelmet szenvedett fél egyéb súlyos szerződésszegésre is hivatkozhat.
10. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:
 - a. a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
 - b. Vállalkozó által fizetendő késedelem esetére kikötött kötbér mértéke (érvényesíthető) eléri a maximális mértéket,
 - c. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak az Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - d. Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
 - e. Vállalkozó adószámát törlik,
 - f. Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban ill. szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,
 - g. Vállalkozó az ellenszolgáltatás változatlanságára vonatkozó előírást megsérti,
 - h. olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti vagy veszélyezteti,
 - i. Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,

- j. Vállalkozó az alkalmazottai tekintetében a bejelentési és adózási kötelezettségének jogszabály szerint, határidőben nem tesz eleget,
- k. Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek,
- l. az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesítette a Megrendelőt, vagy
- m. a jogszabályban vagy jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik

11. Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Megrendelő

- a. a szerződésszerűen teljesített szolgáltatást alapos indok nélkül nem veszi át,
- b. fizetési kötelezettségének a Megrendelő az Vállalkozó írásbeli, legalább 15 napos fizetési haladékot tartalmazó felszólítása ellenére sem tesz eleget,

12. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a Szerződés fenntartását vagy teljesítését súlyosan elnehezíti vagy kizárja.

13. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 naptári napos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az elállási/felmondási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha jelen Szerződés ekként rendelkezik.

X.KIMENTETT KÉSEDELEM, AKADÁLYKÖZLÉS

1. Kimentett késedelem:

1.1. Ha a teljesítési határidő kapcsán Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkbe nem számít be a bizonyíthatóan Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése Vállalkozótól a leg gondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.

1.2. A fenti körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha

1.2.1. a késedelem oka Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §],

1.2.2. a késedelem oka Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §],

1.2.3. a késedelem oka Vállalkozótól független, annak oka a Szerződés szerinti beszerzési igény megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt Megrendelő harmadik személyek olyan megatartása, amely Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.

- 1.3. Vállalkozónak legkésőbb a tudásszerzést követő munkanapon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
- 1.4. Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.
- 1.5. Felek megállapodnak, hogy Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha Megrendelő közbeni szerződésszegése szándékosan történt.

2. Akadályközlés:

- 1.1. Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kötelezettségei szerződésszerű elvégzését veszélyezteti (**akadályközlő levél**).
- 1.2. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
3. Vállalkozó a Szerződéses okmányokban meghatározott feladatait a jelen Szerződés XIII.6.) pontjában megnevezett kapcsolattartójával, vagy az általa írásban kijelölt más megrendelői munkavállalóval együttműködve, velük folyamatosan egyeztetve köteles teljesíteni.

XI. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG, KAPCSOLATTARTÓK

1. Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat a jelen szerződés aláírásától számított három évig üzleti titokként köteles kezelni, azokról tájékoztatást, felvilágosítást a Megrendelő hozzájárulása nélkül harmadik személy részére nem adhat, és azokat csak a szerződésszerű teljesítés érdekében indokolt mértékben használhatja fel. Felek üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, melyet a külön jogszabály ekként határoz meg.
2. Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján a Szerződés azon adatai, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Felek jognyilatkozataikat – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) – fentieknek megfelelő – formáját is. A

teljesítés biztonsága érdekében Vállalkozó nem hivatkozhat a levelezőrendszerének meghibásodására, csak akkor, ha olyan hiba merült fel, melyről Megrendelő tudott vagy tudhatott (pl.: Vállalkozó előzetes értesítése vagy kézbesíthetlenségi jelentés Megrendelőhöz való megérkezése). Az esetleges kommunikációs hibáról a tudomásra jutást követően haladéktalanul értesíteni kell a másik felet. Az értesítést az alábbiak szerint kell közölni:

- 5.1. kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- 5.2. A nem elektronikusan közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Szerződésben megadott székhelyről a küldőhöz
 - a. „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,
 - b. „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napjátkövető ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;
- 5.3. faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén);
- 5.4. email formában az email elküldését követő munkanapon, tekintet nélkül arra, hogy e-mail elolvasásáról szóló visszaigazolást a küldő fél kapott-e vagy sem;
6. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név: Gratzál-Molnár Zsófia
E-mail: molnar.zsofia@vacholding.hu
Tel.: + 36-27/510-107/92 mellék

Vállalkozó részéről:

Név:
E-mail:
Tel.:

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítéskor a Megrendelő érdekében eljáró személy, illetve a Vállalkozó átvétellel Vállalkozó alkalmazottja a teljesítéssel kapcsolatban jognyilatkozatot tehet, ezen kérdésekben az érintett fél képviselőjének minősül.

XII.EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére állni, és munkaidőben telefonon, vagy e-mail útján a Megrendelő részére a jelen szerződéshez kapcsolódóan tanácsadást nyújtani.
2. A Vállalkozó részére utasítást adó személy(ek)ben beállott változásról, annak bekövetkezésétől számított 3 napon belül a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban (legalább e-mail útján) értesíteni.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása csak írásban érvényes.

4. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben jogszabály ezt egyebekben nem zárja ki.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
6. Jelen szerződés a Kbt. szakaszai értelmében mentes a közbeszerzési eljárás lefolytatása alól.
7. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíróság elé nem terjesztik.
8. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek **a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. §-a** alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő bíróság elé tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti járásbíróság/törvényszék kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Szerződés része (vagy a Szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
10. Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarország Alaptörvénye 39. cikke, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről az ajánlata részeként, továbbá a szerződés 3. számú melléklete szerinti, az Áht. 55. § szerinti információkat tartalmazó adatlapon (részletes átláthatósági nyilatkozat) tesz nyilatkozatot.

11. Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes Szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll.
12. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – fizikailag nem csatolva – a beszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.
13. Felek rögzítik, hogy a Szerződést közös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 4 (azaz „négy”) eredeti példányban, amelyből 3 (azaz „három”) példány Megrendelőt, 1 (azaz „egy”) példány a Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek:

1. Ajánlatkérő dokumentáció
2. Nyertes ajánlattevő ajánlata

Váci Városfejlesztő Kft.	*nyertes ajánlattevő
Aláírás:	Aláírás:
Képviseli: Kelecsényi Ágnes ügyvezető P.H.	Képviseli: képviselő P.H.
<i>Megrendelő</i>	<i>Vállalkozó</i>
Vác, 2024. év október hó __. napján	_____, 2024. év október hó __. napján

Pénzügyi ellenjegyzés
Aláírás:
Szabó Katalin Váci Városfejlesztő Kft P.H.
Vác, 2024. év október hó __. napján

1. számú melléklet

..... számú

MEGRENDELŐ LAP

Jelen megrendelő aláírásával a Megrendelő megrendeli, a-án megkötött iktatószámú keretszerződés szerinti feltételekkel, a-től gondoskodik a beszerzési eljárás dokumentumiban meghatározott munkák elvégzéséről.

Megrendelő adatai:

Neve:

Cím:

E-mail:

Telefon:.....

Vállalkozó adatai:

Név:

Cím:

Adószám:

E-mail:

Telefon:

Cím/helyrajzi szám	Elvégzendő munka (lomtalanítás/fe rtőtlenítés	Ingatlan mérete (m ²)	Nettó megajánlás lomtalanítás (Ft/óra)	Nettó megajánlás fertőtlenítés (Ft/óra)

Összesen:				

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fent megjelölt ingatlanon/ingatlanokon megjelenik, ahol gondoskodik a beszerzési eljárás dokumentumiban meghatározott munkák elvégzéséről. A helyszínen hulladék – ide értve a munkavégzés során esetlegesen keletkező hulladékokat is - nem hagyható hátra.

Váci Városfejlesztő Kft.
Aláírás:
Képviselet:
...
P.H.
<i>Megrendelő</i>
Vác, 20. [...] hó [...]. napján