

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

VAGYONHASZNOSÍTÁSI RÉSZLEG

I. AZ ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ CÉLJA, ADATKEZELŐ ÉS ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ MEGNEVEZÉSE

A Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Váci Városfejlesztő Kft., székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., adószám:14867361-2-13, képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető, továbbiakban: **Adatkezelő**) a 2016/679/EU rendelet (a továbbiakban: **Rendelet** vagy **GDPR**), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) alapján a jogszabályi rendelkezéseknek való maradéktalan megfelelés érdekében, az előzetes tájékoztatáshoz való jog biztosítása érdekében a jelen Adatkezelési tájékoztatót (továbbiakban: **Tájékoztató**) alkotja, amelyet Adatkezelő egy eredeti példányban a **Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén, területén** helyez el, valamint **honlapjain** közzéteszi (www.vacholding.hu) és ott mindenki számára elérhetővé teszi.

Adatkezelő:

Cégnév: **Váci Városfejlesztő Kft.**
Székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34.,
Adószáma: 14867361-2-13
Honlap: www.vacholding.hu
E-mail: info@vacholding.hu
Képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető
E-mail: info@vacholding.hu

Adatvédelmi tisztviselő:

Név: dr. Szilágyi-Regő Renáta
Címe: 1054 Budapest, Alkotmány utca 4. 1/2.
E-mail: szilagyi.rego.renata@gmail.com

A Tájékoztató hatálya az Adatkezelőre és azokra természetes személyekre vonatkozik, akiknek a személyes adatait Adatkezelő megismeri és kezeli. A Tájékoztató az aláírásának napján jön létre, és visszavonásának/módosításának napjáig áll fenn.

II. FOGALMAK

1. „**személyes adat**”: természetes személyre („Érintett”) vonatkozó bármilyen információ, amely alapján az adott természetes személy azonosítható. Azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható; Személyes adat pl.: név, lakcím, anyja neve (személyazonosító adatok), de személyes adatnak minősül a rendszám, e-mail cím, telefonszám, aláírás stb. is.
2. „**adatkezelés**”: a személyes adatokon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, pl.: gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés, törlés, illetve megsemmisítés;

3. **„adatfeldolgozó”**: az a természetes vagy jogi személy (közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv) amely az Adatkezelő nevében személyes adatokat kezel; Tehát Adatfeldolgozónak minősülnek azok a társaságok és személyek, akikkel Adatkezelő tevékenységének ellátása során kapcsolatban áll, a személyes adatokat ezáltal részükre Adatkezelő továbbítja, vagy hozzájuk férnek. pl. Adatkezelő könyvelője, szakértői munkatársak, stb.
4. **„az Érintett hozzájárulása”**: az Érintett akaratának önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű kinyilvánítása, amellyel az Érintett nyilatkozik vagy a megerősítést félreérthetetlenül kifejező cselekedet útján jelzi, hogy beleegyezését adja az őt érintő személyes adatok kezeléséhez; vagyis annak a személynek a hozzájárulása, akinek az adatait az adatkezelő kezeli.
5. **„adatvédelmi incidens”**: a személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítése, elvesztése, megváltoztatása, jogosulatlan közlése vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférés. Pl.: egy laptop elvesztése, amelyen személyes adatok tárolását végzi az Adatkezelő.
6. **„nyilvánosságra hozatal”**: az adat bárki számára történő hozzáférhetővé tétele;
7. **„adattörlés”**: az adat felismerhetetlenné tétele oly módon, hogy a helyreállítása többé nem lehetséges;
8. **„adatfeldolgozás”**: az Adatkezelő megbízásából vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó által végzett adatkezelési műveletek;
9. **„harmadik személy”**: olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely nem azonos az Érintettel, az Adatkezelővel, az adatfeldolgozóval vagy azokkal a személyekkel, akik az Adatkezelő vagy adatfeldolgozó közvetlen irányítása alatt a személyes adatok kezelésére irányuló műveleteket végeznek;
10. **egészségügyi adat**: egy természetes személy testi vagy szellemi egészségi állapotára vonatkozó személyes adat, ideértve a természetes személy számára nyújtott egészségügyi szolgáltatásokra vonatkozó olyan adatot is, amely információt hordoz a természetes személy egészségi állapotáról;
11. **különleges adat**: a személyes adatok különleges kategóriába tartozó minden adat, azaz a faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre vagy szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a genetikai adatok, a természetes személyek egyedi azonosítását célzó biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatok.

Az alábbiakban Adatkezelő személyes adatkezeléseit mutatjuk be, részletesen a jogszabályi kötelező tartalmi elemekkel, Adatkezelő valamennyi olyan tevékenységére vonatkozóan, amelynek során személyes adatokat kezel.

III. KÁRRENDEZÉSI ELJÁRÁS

1. A károsult, mint természetes személy személyes adatainak kezelése

A Váci Városfejlesztő Kft. üzemeltetésében lévő, helyi közúthálózat hibáival, Adatkezelő üzemeltetésében lévő létesítmények, műtárgyak hibáival, a parkfenntartással összefüggő és egyéb káresemények során történő adatkezelés

- 1.1. Az adatkezelés célja: A Váci Városfejlesztő Kft. által okozott kár megtérítése
- 1.2. Az adatkezeléssel Érintett adatok:

A károsult természetes személy

- a) neve;
- b) lakcíme;
- c) születési helye és ideje;
- d) személyi igazolvány száma;
- e) telefonszáma;
- f) anyja neve;
- g) e-mail címe;

- h) a káreseménnyel érintett gépjármű rendszáma;**
- i) aláírása.**

1.3. Az adatkezelés jogalapja: **az érintett hozzájárulása** (Infotv. 3. § 7. pont, GDPR 4. cikk 11. pont, GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont, GDPR 7. cikk)

Az adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása.

Az Érintett a hozzájárulását a kárrendezési eljárásban rendszeresített kárbejelentő lapon adja meg.

1.4. Az adatkezeléssel Érintett személyek köre: **a károsult, mint természetes személy**

1.5. Címzettek köre (akik a személyes adatok megismerésére jogosultak): **Adatkezelő ügyvezetője, pénzügyi vezetője, kárrendezési eljárással foglalkozó munkatársa, megbízott ügyvéd, mint adatfeldolgozó**

1.6. Az adatkezelés időtartama: **A kárrendezési eljárás lezárását követő 5 év**

1.7. A személyes adatokat az érintett bocsájtja Adatkezelő rendelkezésére.

1.8. Adattovábbításra nem kerül sor.

IV. LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONY

1. A lakásbérleti szerződést aláíró természetes személy (lakásbérlő/bérlőtárs) személyes adatainak kezelése

A lakásbérleti szerződések vonatkozásában a szerződést aláíró természetes személy személyes adatainak kezelésére kerül sor.

1.1. Az adatkezelés célja: A bérleti jogviszony létesítése, fenntartása, hosszabbítása, a hozzá kapcsolódó bérleti díjak és egyéb díjak számlázása.

1.2. Az adatkezeléssel Érintett adatok:

A lakásbérlő/bérlőtárs/együttlakó természetes személy

- a) neve;**
- b) lakcíme;**
- c) anyja neve;**
- d) születési helye;**
- e) születési ideje;**
- f) adóazonosító jele;**
- g) személyi igazolvány száma;**
- h) lakcímkártya száma;**
- i) jövedelemre vonatkozó adatai;**
- j) e-mail címe;**
- k) telefonszáma;**
- m) aláírása.**

1.3. Az adatkezelés jogalapja: **szerződés teljesítése**

Az adatkezelés jogalapja szerződés teljesítése, mert az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik szerződő fél. A telefonszám és e-mail cím, mint személyes adat a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont).

1.4. Az adatkezeléssel Érintett személyek köre: **Lakásbérelő/bérlőtárs, valamint a bérlővel együtt lakó természetes személyek**

1.5. Címzettek köre (akik a személyes adatok megismerésére jogosultak): **Adatkezelő ügyvezetője, pénzügyi vezetője, pénzügyi munkatársa, vagyonghasznosítási ügyintéző munkatársa, karbantartási részleg munkatársa, koordinációs részleg munkatársai, jogi szolgáltatást nyújtó adatfeldolgozó; megbízott ügyvéd, mint adatfeldolgozó, Vác Város Önkormányzata, mint adatfeldolgozó.**

1.6. Az adatkezelés időtartama: **A szerződéses jogviszony megszűnését követő 6 év, végrehajtási eljárás esetén annak befejezését követő 5 év.**

1.7. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy a személyes adat szolgáltatása szerződés kötésének előfeltétele, az érintett – amennyiben a szerződést meg kívánja kötni - köteles a személyes adatokat megadni, ugyanis az adatszolgáltatás elmaradása esetén a szerződés Adatkezelő részéről nem teljesíthető (GDPR13. cikk (2) bekezdés e) pont);

1.8. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy egyéb feltételek fennállása esetén, a szerződéses jogalap tekintetében az Érintettet megilleti az adathordozhatóság joga (GDPR 20. cikk);

1.9. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy az Érintettet nem illeti meg az a jog, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené, ha a döntés az érintett és az Adatkezelő közötti szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges (GDPR 22. cikk).

1.10. A személyes adatokat az érintett bocsájtja Adatkezelő rendelkezésére.

1.11. Adattovábbításra nem kerül sor.

V. NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG BÉRLETI JOGVISZONY

1. A nem lakás célú helyiség bérleti szerződését aláíró természetes személy (bérelő/bérlőtárs) személyes adatainak kezelése

A nem lakás célú helyiség bérleti szerződés vonatkozásában a szerződést aláíró természetes személy személyes adatainak kezelésére kerül sor.

1.1. Az adatkezelés célja: A bérleti jogviszony létesítése, fenntartása, hosszabbítása, a hozzá kapcsolódó bérleti díjak és egyéb díjak számlázása.

1.2. Az adatkezeléssel Érintett adatok:

A bérelő/bérlőtárs természetes személy

- a) neve;
- b) lakcíme;
- c) anyja neve;
- d) születési helye;
- e) születési ideje;
- f) adóazonosító jele;
- g) személyi igazolvány száma;
- h) lakcímkártya száma;
- i) e-mail címe;

- j) telefonszáma;**
- k) aláírása.**

1.3. Az adatkezelés jogalapja: **szerződés teljesítése**

Az adatkezelés jogalapja szerződés teljesítése, mert az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik szerződő fél. A telefonszám és e-mail cím, mint személyes adat a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont).

1.4. Az adatkezeléssel Érintett személyek köre: **Bérlő/bérlőtárs mint természetes személyek**

1.5. Címzettek köre (akik a személyes adatok megismerésére jogosultak): **Adatkezelő ügyvezetője, pénzügyi vezetője, pénzügyi munkatársa, vagyonhasznosítási ügyintéző munkatársa, karbantartási részleg munkatársa, koordinációs részleg munkatársai, jogi szolgáltatást nyújtó adatfeldolgozó, megbízott ügyvéd, mint adatfeldolgozó, Vác Város Önkormányzata, mint adatfeldolgozó.**

1.6. Az adatkezelés időtartama: **A szerződéses jogviszony megszűnését követő 6 év, végrehajtási eljárás esetén annak befejezését követő 5 év.**

1.7. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy a személyes adat szolgáltatása szerződés kötésének előfeltétele, az érintett – amennyiben a szerződést meg kívánja kötni - köteles a személyes adatokat megadni, ugyanis az adatszolgáltatás elmaradása esetén a szerződés Adatkezelő részéről nem teljesíthető (GDPR13. cikk (2) bekezdés e) pont);

1.8. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy egyéb feltételek fennállása esetén, a szerződéses jogalap tekintetében az Érintettet megilleti az adathordozhatóság joga (GDPR 20. cikk);

1.9. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy az Érintettet nem illeti meg az a jog, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené, ha a döntés az érintett és az Adatkezelő közötti szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges (GDPR 22. cikk).

1.10. A személyes adatokat a nem lakáscélú helyiség bérlője/bérlőtársa bocsájta Adatkezelő rendelkezésére.

1.11. Adattovábbításra nem kerül sor.

VI. FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. A föld haszonbérleti szerződését aláíró természetes személy (haszonbérelő) személyes adatainak kezelése

A föld haszonbérleti szerződés vonatkozásában a szerződést aláíró haszonbérelő személy személyes adatainak kezelésére kerül sor.

1.1. Az adatkezelés célja: A bérleti jogviszony létesítése, fenntartása, hosszabbítása, a hozzá kapcsolódó bérleti díjak és egyéb díjak számlázása.

1.2. Az adatkezeléssel Érintett adatok:

A haszonbérelő, mint aláíró természetes személy

- a) neve;**
- b) lakcíme;**

- c) anyja neve;
- d) születési helye;
- e) születési ideje;
- f) adóazonosító jele;
- g) személyi igazolvány száma;
- h) lakcímkártya száma;
- i) e-mail címe;
- j) telefonszáma;
- k) aláírása.

1.3. Az adatkezelés jogalapja: **szerződés teljesítése**

Az adatkezelés jogalapja szerződés teljesítése, mert az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik szerződő fél. A telefonszám és e-mail cím, mint személyes adat a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont).

1.4. Az adatkezeléssel Érintett személyek köre: **Haszonbérelő**

1.5. Címzettek köre (akik a személyes adatok megismerésére jogosultak): **Adatkezelő ügyvezetője, pénzügyi vezetője, pénzügyi munkatársa, vagyonghasznosítási ügyintéző munkatársa, karbantartási részleg munkatársa, koordinációs részleg munkatársai, jogi szolgáltatást nyújtó adatfeldolgozó; megbízott ügyvéd, mint adatfeldolgozó, Vác Város Önkormányzata, mint adatfeldolgozó.**

1.6. Az adatkezelés időtartama: **A szerződéses jogviszony megszűnését követő 6 év, végrehajtási eljárás esetén annak befejezését követő 5 év**

1.7. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy a személyes adat szolgáltatása szerződés kötésének előfeltétele, az érintett – amennyiben a szerződést meg kívánja kötni - köteles a személyes adatokat megadni, ugyanis az adatszolgáltatás elmaradása esetén a szerződés Adatkezelő részéről nem teljesíthető (GDPR13. cikk (2) bekezdés e) pont);

1.8. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy egyéb feltételek fennállása esetén, a szerződéses jogalap tekintetében az Érintettet megilleti az adathordozhatóság joga (GDPR 20. cikk);

1.9. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy az Érintettet nem illeti meg az a jog, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené, ha a döntés az érintett és az Adatkezelő közötti szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges (GDPR 22. cikk).

1.10. A személyes adatokat az érintett bocsájtja Adatkezelő rendelkezésére.

1.11. Adattovábbításra nem kerül sor.

VII. BELTERÜLETI FÖLDBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. A belterületi földbérleti szerződését aláíró természetes személy (bérelő) személyes adatainak kezelése

A belterületi földbérleti szerződés vonatkozásában a szerződést aláíró bérelő természetes személy személyes adatainak kezelésére kerül sor.

1.1. Az adatkezelés célja: A bérleti jogviszony létesítése, fenntartása, hosszabbítása, a hozzá kapcsolódó bérleti díjak és egyéb díjak számlázása.

1.2. Az adatkezeléssel Érintett adatok:

A bérlő, mint aláíró természetes személy

- a) neve;
- b) lakcíme;
- c) anyja neve;
- d) születési helye;
- e) születési ideje;
- f) adóazonosító jele;
- g) személyi igazolvány száma;
- h) lakcímkártya száma;
- i) email címe;
- j) telefonszáma;
- k) aláírása.

1.3. Az adatkezelés jogalapja: **szerződés teljesítése**

Az adatkezelés jogalapja szerződés teljesítése, mert az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik szerződő fél. A telefonszám és e-mail cím, mint személyes adat a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont).

1.4. Az adatkezeléssel Érintett személyek köre: **Bérlő**

1.5. Címzettek köre (akik a személyes adatok megismerésére jogosultak): **Adatkezelő ügyvezetője, pénzügyi vezetője, pénzügyi munkatársa, vagyonhasznosítási ügyintéző munkatársa, karbantartási részleg munkatársa, koordinációs részleg munkatársai, jogi szolgáltatást nyújtó adatfeldolgozó; megbízott ügyvéd, mint adatfeldolgozó, Vác Város Önkormányzata, mint adatfeldolgozó.**

1.6. Az adatkezelés időtartama: **A szerződéses jogviszony megszűnését követő 6 év, végrehajtási eljárás esetén annak befejezését követő 5 év**

1.7. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy a személyes adat szolgáltatása szerződés kötésének előfeltétele, az érintett – amennyiben a szerződést meg kívánja kötni - köteles a személyes adatokat megadni, ugyanis az adatszolgáltatás elmaradása esetén a szerződés Adatkezelő részéről nem teljesíthető (GDPR13. cikk (2) bekezdés e) pont);

1.8. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy egyéb feltételek fennállása esetén, a szerződéses jogalap tekintetében az Érintettet megilleti az adathordozhatóság joga (GDPR 20. cikk);

1.9. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy az Érintettet nem illeti meg az a jog, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené, ha a döntés az érintett és az Adatkezelő közötti szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges (GDPR 22. cikk).

1.10. A személyes adatokat a bérlő bocsájta Adatkezelő rendelkezésére.

1.11. Adattovábbításra nem kerül sor.

VIII. INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS

1. A pályázatot benyújtó természetes személy (vevő) személyes adatainak kezelése

A Váci Városfejlesztő Kft. tulajdonában álló ingatlanok esetében a pályázatot benyújtó/vevő személy személyes adatainak kezelésére kerül sor.

1.1. Az adatkezelés célja: **A pályázati anyag elbírálása**

1.2. Az adatkezeléssel Érintett adatok:

A pályázatot benyújtó (vevő) mint természetes személy

- a) neve;
- b) lakcíme;
- c) anyja neve;
- d) születési helye;
- e) születési ideje;
- f) adóazonosító jele;
- g) személyi igazolvány száma;
- h) lakcímkártya száma;
- i) e-mail címe;
- j) telefonszáma;
- k) aláírása.

1.3. Az adatkezelés jogalapja: **az érintett hozzájárulása** (Infotv. 3. § 7. pont, GDPR 4. cikk 11. pont, GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont, GDPR 7. cikk)

Az Érintett a hozzájárulását a pályázati anyag benyújtása során, egy írásbeli nyilatkozat formájában adja meg.

1.4. Az adatkezeléssel Érintett személyek köre: **A pályázó**

1.5. Címzettek köre (akik a személyes adatok megismerésére jogosultak): **Adatkezelő ügyvezetője, pénzügyi vezetője, vagyonhasznosítási ügyintéző munkatársa, koordinációs részleg munkatársai, jogi szolgáltatást nyújtó adatfeldolgozó; megbízott ügyvéd, mint adatfeldolgozó, Váci Önkormányzat, mint adatfeldolgozó.**

1.6. Az adatkezelés időtartama: **A pályázati eljárás lezárását követő 5 év**

1.7. A személyes adatokat a bérlő bocsájtna Adatkezelő rendelkezésére.

1.8. Adattovábbításra nem kerül sor.

IX. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS/SZOLGÁLTATÁS

1. A vállalkozási szerződést aláíró személy személyes adatainak kezelése

A vállalkozási szerződések vonatkozásában a szerződést aláíró személy személyes adatainak kezelésére kerül sor.

1.1. Az adatkezelés célja: **A vállalkozási szerződés megkötése, szolgáltatás megrendelése**

1.2. Az adatkezeléssel Érintett adatok:

A vállalkozó

- a) neve;
- b) címe;
- c) e-mail címe
- d) aláírása.

1.3. Az adatkezelés jogalapja: **szerződés teljesítése**

Az adatkezelés jogalapja szerződés teljesítése, mert az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik szerződő fél. A telefonszám és e-mail cím, mint személyes adat a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont).

1.4. Az adatkezeléssel Érintett személyek köre: Vállalkozó

1.5. Címzettek köre (akik a személyes adatok megismerésére jogosultak): **Adatkezelő ügyvezetője, pénzügyi vezetője, koordinációs részleg munkatársai, jogi szolgáltatást nyújtó adatfeldolgozó; megbízott ügyvéd, mint adatfeldolgozó.**

1.6. Az adatkezelés időtartama: **A szerződéses jogviszony megszűnését követő 5 év, a szolgáltatás teljesítésétől számított 5 év.**

1.7. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy a személyes adat szolgáltatása szerződés kötésének előfeltétele, az érintett – amennyiben a szerződést meg kívánja kötni - köteles a személyes adatokat megadni, ugyanis az adatszolgáltatás elmaradása esetén a szerződés Adatkezelő részéről nem teljesíthető (GDPR13. cikk (2) bekezdés e) pont);

1.8. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy egyéb feltételek fennállása esetén, a szerződéses jogalap tekintetében az Érintettet megilleti az adathordozhatóság joga (GDPR 20. cikk);

1.9. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy az Érintettet nem illeti meg az a jog, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené, ha a döntés az érintett és az Adatkezelő közötti szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges (GDPR 22. cikk).

1.10. A személyes adatokat az érintett bocsájtja Adatkezelő rendelkezésére.

1.11. Adattovábbításra nem kerül sor.

X. ÉRTÉKBECSLÉS

1. Az értékbecslő személyes adatainak kezelése

Az értékbecslések – Adatkezelő által történő - megrendelése esetén az értékbecslő személyes adatainak kezelésére kerül sor.

1.1. Az adatkezelés célja: A Váci Városfejlesztő Kft. részére történő értékbecslés megrendelése

1.2. Az adatkezeléssel Érintett adatok:

Az értékbecslő

- a) neve;
- b) címe;
- c) telefonszáma;
- d) e-mail címe;
- e) aláírása.

1.3. Az adatkezelés jogalapja: **szerződés teljesítése**

Az adatkezelés jogalapja szerződés teljesítése, mert az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik szerződő fél. A telefonszám és e-mail cím, mint személyes adat a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont).

1.4. Az adatkezeléssel Érintett személyek köre: **Értékbecslő**

1.5. Címzettek köre (akik a személyes adatok megismerésére jogosultak): **Adatkezelő ügyvezetője, pénzügyi vezetője, ügyintéző munkatársa, Vác Város Önkormányzata, mint adatfeldolgozó.**

1.6. Az adatkezelés időtartama: **A szerződéses jogviszony megszűnését követő 5 év**

1.7. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy a személyes adat szolgáltatása szerződés kötésének előfeltétele, az érintett – amennyiben a szerződést meg kívánja kötni - köteles a személyes adatokat megadni, ugyanis az adatszolgáltatás elmaradása esetén a szerződés Adatkezelő részéről nem teljesíthető (GDPR13. cikk (2) bekezdés e) pont);

1.8. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy egyéb feltételek fennállása esetén, a szerződéses jogalap tekintetében az Érintettet megilleti az adathordozhatóság joga (GDPR 20. cikk);

1.9. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy az Érintettet nem illeti meg az a jog, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené, ha a döntés az érintett és az Adatkezelő közötti szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges (GDPR 22. cikk).

1.10. A személyes adatokat az érintett bocsájta Adatkezelő rendelkezésére.

1.11. Adattovábbításra nem kerül sor.

XI. SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

1. A szakértői szakvélemény elkészítése tárgyában kötött szerződést aláíró természetes személy (szakértő) személyes adatainak kezelése

A szakértői szakvélemény tárgyában kötött szerződések vonatkozásában a szerződést aláíró személy személyes adatainak kezelésére kerül sor.

1.1. Az adatkezelés célja: **A Váci Városfejlesztő Kft. részére történő szakértői szakvélemény megrendelése**

1.2. Az adatkezeléssel Érintett adatok:

A szakértő

- a) neve;
- b) címe;

- c) telefonszáma;
- d) e-mail címe;
- e) aláírása.

1.3. Az adatkezelés jogalapja: **szerződés teljesítése**

Az adatkezelés jogalapja szerződés teljesítése, mert az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik szerződő fél. A telefonszám és e-mail cím, mint személyes adat a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont).

1.4. Az adatkezeléssel Érintett személyek köre: **Szakértő**

1.5. Címzettek köre (akik a személyes adatok megismerésére jogosultak): **Adatkezelő ügyvezetője, pénzügyi vezetője, ügyintéző munkatársa, koordinációs részleg munkatársa, Vác Város Önkormányzata, és megbízott ügyvéd, mint adatfeldolgozók**

1.6. Az adatkezelés időtartama: **A szerződéses jogviszony megszűnését követő 5 év**

1.7. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy a személyes adat szolgáltatása szerződés kötésének előfeltétele, az érintett – amennyiben a szerződést meg kívánja kötni - köteles a személyes adatokat megadni, ugyanis az adatszolgáltatás elmaradása esetén a szerződés Adatkezelő részéről nem teljesíthető (GDPR 13. cikk (2) bekezdés e) pont);

1.8. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy egyéb feltételek fennállása esetén, a szerződéses jogalap tekintetében az Érintettet megilleti az adathordozhatóság joga (GDPR 20. cikk);

1.9. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy az Érintettet nem illeti meg az a jog, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené, ha a döntés az érintett és az Adatkezelő közötti szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges (GDPR 22. cikk).

1.10. A személyes adatokat az érintett bocsájtja Adatkezelő rendelkezésére.

1.11. Adattovábbításra nem kerül sor.

XII. JOGI KÉPVISELET

1. Jogi szolgáltatásra irányuló szerződést aláíró személy (ügyvéd) személyes adatainak kezelése

A jogi szolgáltatásra irányuló szerződések vonatkozásában a szerződést aláíró személy személyes adatainak kezelésére kerül sor.

1.1. Az adatkezelés célja: **A Váci Városfejlesztő Kft. részére történő jogi képviselet ellátása**

1.2. Az adatkezeléssel Érintett adatok:

Az ügyvéd

- a) neve;
- b) telefonszáma;
- c) e-mail címe;
- d) aláírása.

1.3. Az adatkezelés jogalapja: **szerződés teljesítése**

Az adatkezelés jogalapja szerződés teljesítése, mert az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik szerződő fél. A telefonszám és e-mail cím, mint személyes adat a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont).

1.4. Az adatkezeléssel Érintett személyek köre: **Ügyvéd**

1.5. Címzettek köre (akik a személyes adatok megismerésére jogosultak): **Adatkezelő ügyvezetője, pénzügyi vezetője, ügyintéző munkatársa, koordinációs részleg munkatársai.**

1.6. Az adatkezelés időtartama: **A szerződéses jogviszony megszűnését követő 5 év**

1.7. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy a személyes adat szolgáltatása szerződés kötésének előfeltétele, az érintett – amennyiben a szerződést meg kívánja kötni - köteles a személyes adatokat megadni, ugyanis az adatszolgáltatás elmaradása esetén a szerződés Adatkezelő részéről nem teljesíthető (GDPR 13. cikk (2) bekezdés e) pont);

1.8. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy egyéb feltételek fennállása esetén, a szerződéses jogalap tekintetében az Érintettet megilleti az adathordozhatóság joga (GDPR 20. cikk);

1.9. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy az Érintettet nem illeti meg az a jog, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené, ha a döntés az érintett és az Adatkezelő közötti szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges (GDPR 22. cikk).

1.10. A személyes adatokat az érintett bocsájtja Adatkezelő rendelkezésére.

1.11. Adattovábbításra nem kerülhet sor.

XIII. EGYÉB – JELEN TÁJÉKOZTATÓBAN NEM NEVESÍTETT – SZERZŐDÉSEKKEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSEK

Adatkezelő esetében jelen Tájékoztatóban nem nevesített egyéb szerződések kötésére is sor kerülhet (pl.: adásvételi szerződés, megbízási szerződés, stb.), mely szerződések vonatkozásában személyes adatok kezelésére kerülhet sor.

A) Személyes adatkezelés a szerződések vonatkozásában

1.1. Az adatkezelés célja: **az adott szerződés tárgyának teljesítése**

1.2. Az adatkezeléssel Érintett adatok:

Természetes személy szerződő fél esetén a természetes személy

- a) neve,
- b) lakcíme,
- c) adóazonosító jele,
- d) anyja neve,
- e) telefonszáma,
- f) e-mail címe,
- g) bankszámlaszáma;
- h) aláírása.

Gazdasági társaság/egyéni cég/egyéni vállalkozó szerződő fél esetén, a vezető tisztségviselő

- a) neve,
- b) telefonszáma,
- c) e-mail címe,
- d) aláírása.

1.3. Az adatkezelés jogalapja: **szerződés teljesítése** (GDPR 6. cikk (1) bek. b) pont)

Az adatkezelés jogalapja szerződés teljesítése, mert az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik szerződő fél. A telefonszám és e-mail cím, mint személyes adat a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont).

1.4. Az adatkezeléssel Érintett személyek köre: **természetes személy szerződő fél vagy gazdasági társaság/egyéni cég/egyéni vállalkozó szerződő fél esetén, a vezető tisztségviselő**

1.5. Címzettek köre (akik a személyes adatok megismerésére jogosultak): **Adatkezelő elnöke, pénzügyi vezetője, értékesítéssel foglalkozó, valamint az értékesített termékek/szolgáltatások felhasználást ellenőrizni jogosult munkatársak, adatfeldolgozók**

1.6. Az adatkezelés időtartama: **A szerződéses jogviszony megszűnését követő 6 év**

1.7. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy a személyes adat szolgáltatása szerződés kötésének előfeltétele, az érintett – amennyiben a megbízási szerződést meg kívánja kötni - köteles a személyes adatokat megadni, ugyanis az adatszolgáltatás elmaradása esetén a megbízási Adatkezelő részéről nem teljesíthető (GDPR 13. cikk (2) bekezdés e) pont);

1.8. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy egyéb feltételek fennállása esetén, a szerződéses jogalap tekintetében az Érintettet megilleti az adathordozhatóság joga (GDPR 20. cikk);

1.9. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy az Érintettet nem illeti meg az a jog, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené, ha a döntés az érintett és az Adatkezelő közötti szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges (GDPR 22. cikk).

1.10. A személyes adatokat az érintett bocsájta Adatkezelő rendelkezésére.

1.11. Adattovábbítás nem történik

B) A (bármely) szerződésben kapcsolattartóként megjelölt személy (amennyiben nem a szerződő fél vezető tisztségviselője kerül kapcsolattartóként a szerződésben megjelölésre)

1.11. Az adatkezelés célja: **az adott szerződés tárgyának teljesítése**

1.12. Az adatkezeléssel Érintett adatok:

Szerződő fél kapcsolattartójának

- a) neve,
- b) telefonszáma,
- c) e-mail címe;
- d) aláírása.

1.13. Az adatkezelés jogalapja: **az érintett hozzájárulása** (Infotv. 3. § 7. pont, GDPR 4. cikk 11. pont, GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont, GDPR 7. cikk)

Az adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása, tekintettel arra, hogy ahhoz, hogy jelen esetben az érintett nem szerződő fél, csupán a szerződés teljesítéséhez nyújt támogatást, segítséget.

Az Érintett a hozzájárulását az 1. számú melléklet szerinti adatlapon adja meg.

1.14. Az adatkezeléssel Érintett személyek köre: **Adatkezelő ügyvezetője és pénzügyi vezetője, az értékesítéssel foglalkozó, valamint az értékesített termékek/szolgáltatások felhasználást ellenőrizni jogosult munkatársak, az adatfeldolgozók**

1.15. Címzettek köre (akik a személyes adatok megismerésére jogosultak): **Adatkezelő tagjai, ügyvezetője**

1.16. Az adatkezelés időtartama: **A megbízási jogviszony megszűnését követő 6 év**

XIV. AZ ADATFELDOLGOZÁSSAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

I. Az Adatkezelő általános feladatai

1.1. Az Adatkezelő az adatkezelés jogszerűségének biztosítása érdekében az adatkezelés összes körülményéhez, így különösen céljához, valamint az Érintettek alapvető jogainak érvényesülését az adatkezelés által fenyegető kockázatokhoz igazodó műszaki és szervezési intézkedéseket tesz, ideértve indokolt esetben az álnevesítés alkalmazását. Ezeket az intézkedéseket az Adatkezelő rendszeresen felülvizsgálja és szükség esetén megfelelően módosítja.

1.2. Adatkezelő az általa kezelt személyes adatok körében megbízott külső adatfeldolgozókat vesz igénybe:

II. Adatfeldolgozók

A) Megbízott ügyvédek

1.)
Név: Szilágyi és Regő Ügyvédi Iroda
E-mail: office.szilagiesrego@gmail.com
Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 4. ½.
Adószám: 19052184-2-41

Adatfeldolgozói tevékenység: jogi feladatok ellátása

2.)
Név: dr. Nyitrai Judit
E-mail: iroda@drnyitraijudit.hu
Székhely: 2600 Vác, Naszály út 18. I/2.
Adószám: 19241566-2-13

Adatfeldolgozói tevékenység: jogi feladatok ellátása

3.)
Név: dr. Kondorosi Mátyás
E-mail: drkondorosi@drkondorosimatyas.hu
Telefon: +36-30/740-0059
Székhely: 2600 Vác, Gálcsék György utca 8-10.

Adószám: 58562251-2-33

Adatfeldolgozói tevékenység: jogi feladatok ellátása

B) Conzus Group Kft. (értékbecslés)

E-mail: info@conzus.hu

Telefon: +361/4266-851

Székhely: 1068 Budapest, Benczúr utca 7. 2. em. 8.

Adószám: 25789502-2-42

Adatfeldolgozói tevékenység: értékbecslési feladatok ellátása

C) Vác Város Önkormányzata

Telefon: 06-27-513-400

Székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Adatfeldolgozói tevékenység: tulajdonosi feladatok ellátása

XV. AZ ÉRINTETT JOGAI

1. Előzetes tájékoztatáshoz való jog

A személyes adatok védelméhez való jog egyik legfontosabb alkotmányos követelménye az, hogy mindenki számára követhetővé és ellenőrizhetővé kell tenni az adatkezelés egész útját, vagyis mindenkinek joga van tudni, hogy ki, milyen célra használja fel a személyes adatát. Ezen követelmény az adatkezelés megkezdése előtt az előzetes tájékoztatáson keresztül érvényesülhet. Ezáltal az érintett az előzetes, megfelelő tájékoztatás alapján képes felismerni, hogy az adott adatkezelés milyen hatással van az információs önrendelkezési jogára és a magánszférájára. Az előzetes tájékoztatásra vonatkozó jogszabályi követelmények az Infotv. 16. §-ában találhatóak, mely szerint az adatkezelő az általa, illetve az adatfeldolgozó által végzett adatkezelési műveletek megkezdését megelőzően vagy legkésőbb az első adatkezelési művelet megkezdését követően haladéktalanul az érintett rendelkezésére bocsátja az alábbi információkat:

- a) az adatkezelő és az adatfeldolgozó megnevezését és elérhetőségeit,
- b) az adatvédelmi tisztviselő nevét és elérhetőségeit (amennyiben van),
- c) a tervezett adatkezelés célját és
- d) az érintettet e törvény alapján megillető jogok, valamint azok érvényesítése módjának ismertetését.
- e) az adatkezelés jogalapját,
- f) a kezelt személyes adatok megőrzésének időtartamát, ezen időtartam meghatározásának szempontjait,
- g) a kezelt személyes adatok továbbítása vagy tervezett továbbítása esetén az adattovábbítás címzettjeinek - ideértve a harmadik országbeli címzetteket és nemzetközi szervezeteket - körét,
- h) a kezelt személyes adatok gyűjtésének forrását és
- i) az adatkezelés körülményeivel összefüggő minden további érdemi tény.

Adatkezelő az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való jogát a jelen Adatkezelési tájékoztató hozzáférhetővé tételével teljesíti.

2. Az Érintett hozzáférési joga

A hozzáféréshez való jog érvényesülése érdekében az *Érintettet kérelmére* az Adatkezelő tájékoztatja arról, hogy személyes adatait maga az Adatkezelő, illetve a megbízásából vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó kezeli-e. Ha az Érintett személyes adatait az Adatkezelő vagy a megbízásából vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó kezeli, az Adatkezelő a jelen bekezdésben meghatározottakon túl az Érintett

rendelkezésre bocsátja az Érintett általa és a megbízásából vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó által kezelt személyes adatait, és tájékoztatja

- a) a kezelt személyes adatok forrásáról;
- b) az adatkezelés céljáról és jogalapjáról;
- c) a kezelt személyes adatok köréről;
- d) a kezelt személyes adatok továbbítása esetén az adattovábbítás címzettjeinek - ideértve a harmadik országbeli címzetteket és nemzetközi szervezeteket – köréről;
- e) a kezelt személyes adatok megőrzésének időtartamáról, ezen időtartam meghatározásának szempontjairól;
- f) az Érintettet az Infotv. alapján megillető jogok, valamint azok érvényesítése módjának ismertetéséről;
- g) profilalkotás alkalmazásának esetén annak tényéről; és
- h) az Érintett személyes adatainak kezelésével összefüggésben felmerült adatvédelmi incidensek bekövetkezésének körülményeiről, azok hatásairól és az azok kezelésére tett intézkedésekről.

Az Érintett hozzáféréshez való jogának érvényesítését az Adatkezelő az elérni kívánt céllal arányosan korlátozhatja vagy megtagadhatja, ha ezen intézkedés elengedhetetlenül szükséges a jelen Szabályzatban meghatározott valamely érdek biztosításához. Az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Érintett rendelkezésére bocsátja. Az Érintett által kért további másolatokért az Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha az Érintett másként kéri.

3. Az Érintett helyesbítéshez és törléshez való joga

3.1. A helyesbítéshez való jog

A helyesbítéshez való jog érvényesülése érdekében az Adatkezelő, ha az általa, illetve a megbízásából vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó által kezelt személyes adatok *pontatlanok, helytelenek vagy hiányosak*, azokat - különösen az Érintett kérelmére - haladéktalanul pontosítja vagy helyesbíti, illetve ha az adatkezelés céljával összeegyeztethető, az Érintett által rendelkezésére bocsátott további személyes adatokkal vagy az Érintett által a kezelt személyes adatokhoz fűzött nyilatkozattal kiegészíti (a továbbiakban együtt: *helyesbítés*).Mentesül a fentiekben meghatározott kötelezettség alól az Adatkezelő, ha

- a) a pontos, helytálló, illetve hiánytalan személyes adatok nem állnak rendelkezésére és azokat az Érintett sem bocsátja a rendelkezésére, vagy
- b) az Érintett által rendelkezésére bocsátott személyes adatok valóságára kétséget kizáróan nem állapítható meg.

3.2. A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

A törléshez való jog érvényesítése érdekében az Adatkezelő haladéktalanul törli az Érintett személyes adatait, ha

- a) az adatkezelés jogellenes
- b) az Érintett az adatkezeléshez adott hozzájárulását visszavonja vagy személyes adatainak törlését kéri (kivéve, ha az adatok kezelése az Infotv. 5. § (1) bekezdés *a*) vagy *c*) pontján vagy (2) bekezdés *b*) pontján alapul)
- c) az adatok törlését jogszabály, az Európai Unió jogi aktusa, a Hatóság vagy a bíróság elrendelte, vagy
- d) az Infotv. 19. § (1) bekezdés *b*)-*d*) pontjában meghatározott időtartam eltelt.

4. Az adatkezelés korlátozásához való jog

4.1. Az adatkezelés korlátozásához való jog érvényesülése érdekében az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést,

- a) ha az Érintett vitatja az Adatkezelő, illetve adatfeldolgozó által kezelt személyes adatok pontosságát, helytállóságát vagy hiánytalanságát, és a kezelt személyes adatok pontossága, helytállósága vagy hiánytalansága kétséget kizáróan nem állapítható meg, a kétség tisztázásának időtartamára,

- b) ha az adatkezelés jogellenes és az adatok törlésének lenne helye, de az Érintett írásbeli nyilatkozata vagy az Adatkezelő rendelkezésére álló információk alapján megalapozottan feltételezhető, hogy az adatok törlése sértené az Érintett jogos érdekeit, a törlés mellőzését megalapozó jogos érdek fennállásának időtartamára,
- c) ha az Infotv. 20. § a) pontjában meghatározottak szerint az adatok törlésének lenne helye, de az Adatkezelő vagy más közfeladatot ellátó szerv által vagy részvételével végzett, jogszabályban meghatározott vizsgálatok vagy eljárások - így különösen büntetőeljárás - során az adatok bizonyítékként való megőrzése szükséges, ezen vizsgálat vagy eljárás végleges, illetve jogerős lezárásáig,
- d) ha az Infotv. 20. § a) pontjában meghatározottak szerint az adatok törlésének lenne helye, de a 12. § (2) bekezdésében foglalt dokumentációs kötelezettség teljesítése céljából az adatok megőrzése szükséges, a 25/F. § (4) bekezdésben meghatározott időpontig.

Az adatkezelés korlátozásának időtartama alatt a korlátozással Érintett személyes adatokkal az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó a tároláson túl egyéb adatkezelési műveletet kizárólag az Érintett jogos érdekének érvényesítése céljából vagy törvényben, nemzetközi szerződésben, illetve az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározottak szerint végezhet.

5. A személyes adatok helyesbítéséhez vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítési kötelezettség

Ha az Érintett kérelmét az Adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó által kezelt személyes adatok helyesbítésére, törlésére vagy ezen adatok kezelésének korlátozására az Adatkezelő elutasítja, az Érintettet írásban, haladéktalanul tájékoztatja

- a) az elutasítás tényéről, annak jogi és ténybeli indokairól, valamint
- b) az Érintettet az Infotv. alapján megillető jogokról, valamint azok érvényesítésének módjáról, így különösen arról, hogy az Adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó által kezelt személyes adatok helyesbítésére, törlésére vagy ezen adatok kezelésének korlátozására vonatkozó jogát a Hatóság közreműködésével is gyakorolhatja.

Ha az Adatkezelő az általa, illetve az adatfeldolgozó által kezelt személyes adatokat helyesbíti, törli vagy ezen adatok kezelését korlátozza, az Adatkezelő ezen intézkedés tényéről és annak tartalmáról értesíti azon adatkezelőket és adatfeldolgozókat, amelyek részére az adatot ezen intézkedését megelőzően továbbította, annak érdekében, hogy azok a helyesbítést, törlést vagy az adatok kezelésének korlátozását a saját adatkezelésük tekintetében végrehajtsák.

6. Az adathordozhatósághoz való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy a személyes adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik Adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha:

- a) az adatkezelés a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja (Érintett hozzájárulása a személyes adatok kezeléséhez) vagy a GDPR 9. cikk (2) bekezdésének a) pontja (Érintett kifejezett hozzájárulása az adatkezeléshez) szerinti hozzájáruláson, vagy a 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja szerinti szerződésen alapul; és
- b) az adatkezelés automatizált módon történik.

Az adatok hordozhatóságához való jog gyakorlása során az Érintett jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok Adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

7. A tiltakozáshoz való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon személyes adatainak a közérdekű vagy közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében megvalósuló adatkezelése, illetve az Adatkezelő, vagy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés ellen (a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének e) vagy f) pont-

ján alapuló adatkezelés) ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. *Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább*, kivéve, ha az Adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

8. Az automatizált döntéshozatal alóli mentesség joga

Az Érintett jogosult arra, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené.

9. Az Érintett panasztételhez és jogorvoslathoz való joga

9.1. A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog

Jogainak érvényesítése érdekében az Érintett

- a) **a Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti** az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének vizsgálata céljából, ha az Adatkezelő az Infotv.-ben meghatározott jogainak érvényesítését korlátozza vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja, valamint
- b) **a Hatóság adatvédelmi hatósági eljárásának lefolytatását kérelmezheti**, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó megsérti a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat.

Panasztételhez való jogát az Érintett az alábbi elérhetőségeken gyakorolhatja:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c

Telefon: +36 (1) 391-1400;

Fax: +36 (1) 391-1410

www: <http://www.naih.hu>

e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

9.2. A felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

Minden természetes és jogi személy jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra a felügyeleti hatóság rá vonatkozó, jogilag kötelező erejű döntésével szemben. Minden Érintett jogosult bírósági jogorvoslatra, ha az illetékes felügyeleti hatóság nem foglalkozik a panasszal, vagy három hónapon belül nem tájékoztatja az Érintettet benyújtott panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről vagy annak eredményéről.

A felügyeleti hatósággal szembeni eljárást a felügyeleti hatóság székhelye szerinti bíróság előtt kell megindítani.

A bírósági jogorvoslathoz való jog

9.2.1. Az Érintett az Adatkezelővel, illetve az adatfeldolgozóval szemben bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint az Adatkezelő, vagy az adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályban (Infotv.) vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli. Azt, hogy az adatkezelés a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásoknak megfelel, az Adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó köteles bizonyítani.

9.2.2. A pert az Érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt indíthatja meg.

9.2.3. A perben fél lehet az is, akinek egyébként nincs perbeli jogképessége. A perbe a Hatóság az Érintett pernyertessége érdekében beavatkozhat.

9.2.4. Ha a bíróság a keresetnek helyt ad, a jogsértés tényét megállapítja és az Adatkezelőt, illetve az adatfeldolgozót

- a) a jogellenes adatkezelési művelet megszüntetésére,
- b) az adatkezelés jogszerűségének helyreállítására, illetve
- c) az Érintett jogai érvényesülésének biztosítására pontosan meghatározott magatartás tanúsítására kötelezi, és szükség esetén egyúttal határoz a kártérítés, sérelemdíj iránti igényről is.

9.3. Kártérítés és sérelemdíj

Ha az Adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat megsérti és ezzel másnak kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Ha az Adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó a személyes adatok kezelésére vonatkozó előírásokat megsérti és ezzel más személyiségi jogát megsérti, az, akinek személyiségi joga sérelmet szenvedett, az Adatkezelőtől, illetve az adatfeldolgozótól sérelemdíjat követelhet.

Javasoljuk az Érintettek számára, hogy a Tájékoztató jelen pontjában megjelölt eljárások kezdeményezését megelőzően forduljanak bizalommal Társaságunkhoz panaszukkal, észrevételeikkel, kérdéseikkel, a jelen Adatkezelési tájékoztatóban megjelölt elérhetőségek bármelyikén.

XVI. ADATBIZTONSÁG

Az adatbiztonság megvalósításának elvei

1. Adatkezelő által az adatbiztonság körében végrehajtandó technikai és szervezési intézkedések a következőkre irányulnak:

- a) a személyes adatok titkosítása;
- b) a személyes adatok kezelésére használt rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmas jellegének biztosítása, integritása, rendelkezésre állása és ellenálló képességének fennállása;
- c) fizikai vagy műszaki incidens esetén az arra való képesség, hogy a személyes adatokhoz való hozzáférést és az adatok rendelkezésre állását kellő időben vissza lehet állítani;
- d) az adatkezelés biztonságának garantálására hozott technikai és szervezési intézkedések hatékonyságának rendszeres tesztelésére, felmérésére és értékelésére szolgáló eljárás alkalmazása,

2. Adatkezelő az adatokat megfelelő intézkedésekkel védi a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen.

3. Adatkezelő az általa kezelt adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően tartja nyilván, biztosítva, hogy az adatokat csak azok a személyek, és egyéb a Vállalkozás érdekkörében eljáró személyek ismerhessék meg, akiknek erre munkakörük, feladatuk ellátása érdekében szükségük van.

4. Adatkezelő az egyes adatkezelési tevékenység során megadott személyes adatokat más adatoktól elkülönítetten tárolja, azzal, hogy - összhangban a fent rendelkezéssel - az elkülönített adatállományokat kizárólag a megfelelő hozzáférési jogosultsággal rendelkező személyek ismerhetik meg.

5. Adatkezelő vezetői, tagjai a személyes adatokat harmadik személynek nem továbbítják, a jogosulatlan hozzáférés kizárása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszik.

6. Adatkezelő azon tagjainak enged hozzáférést személyes adatokhoz, akik a kezelt személyes adatkörök tekintetében titoktartási nyilatkozat tételével vetették alá magukat az adatbiztonsági szabályok megtartásával kapcsolatos kötelezettségnek.

Adatkezelő informatikai nyilvántartásainak védelme

7. Adatkezelő az informatikai nyilvántartásai tekintetében az adatbiztonság megvalósulásához a következő szükséges intézkedéseket fogatosítja:

- a) ellátja az általa kezelt adatállományokat számítógépes vírusok elleni állandó védelemmel, (valós idejű vírusvédelmi szoftvert alkalmaz.)
- b) gondoskodik az informatikai rendszer hardver eszközeinek fizikai védelméről, beleértve az elemi károk elleni védelmet,
- c) gondoskodik az informatikai rendszer jogosulatlan hozzáférés elleni védelméről, mind a szoftver mind a hardver eszközök tekintetében,
- d) megteszi mindazokat az intézkedéseket, amelyek az adatállományok helyreállításához szükségesek, rendszeres biztonsági mentést hajt végre, továbbá a biztonsági másolatok elkülönített, biztonságos kezelését végrehajtja.

Adatkezelő papíralapú nyilvántartásainak védelme

Adatkezelő a papíralapú nyilvántartások védelme érdekében megteszi a szükséges intézkedéseket különösen a fizikai biztonság, illetve tűzvédelem tekintetében.

Adatkezelő vezetője, tagjai, és egyéb, Adatkezelő érdekében eljáró személyek az általuk használt, vagy birtokukban lévő, személyes adatokat is tartalmazó adathordozókat, függetlenül az adatok rögzítésének módjától, kötelesek biztonságosan őrizni, és védeni a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen.

Az adatvédelmi incidensről történő tájékoztatás

Adatvédelmi incidens az adatbiztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

Ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően az Érintettet megillető valamely alapvető jog érvényesülését lényegesen befolyásoló következményekkel járhat (a továbbiakban: *magas kockázatú adatvédelmi incidens*), az Adatkezelő az Érintettet az adatvédelmi incidensről haladéktalanul tájékoztatja.

XVII. AZ ÉRINTETT KÉRELME ESETÉN ALKALMAZANDÓ ELJÁRÁS

1. Adatkezelő elősegíti az Érintett jogainak gyakorlását. Az Érintett jogainak gyakorlására irányuló kérelem teljesítését az Adatkezelő nem tagadhatja meg, kivéve, ha bizonyítja, hogy az Érintettet nem áll módjában azonosítani.
2. Adatkezelő az Érintett által benyújtott kérelmet annak benyújtásától számított **legrövidebb idő alatt, de legfeljebb 25 (huszonöt) napon** belül elbírálja és döntéséről az Érintettet (írásban vagy ha az Érintett a kérelmet elektronikus úton nyújtotta be, elektronikus úton) értesíti.
3. Ha Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az Érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított **25 (huszonöt) napon belül** tájékoztatja az Érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az Érintett panaszt nyújthat be a felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.
4. Adatkezelő a GDPR 13. és 14. cikke szerinti információkat és a GDPR 15–22. és 34. cikk szerinti tájékoztatást és intézkedést (visszajelzés a személyes adatok kezeléséről, hozzáférés a kezelt adatokhoz, adatok helyesbítése, kiegészítése, törlése, adatkezelés korlátozása, adathordozhatóság, tiltakozás az adatkezelés ellen, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás) **díjmentesen** biztosítja az Érintett számára.
5. Ha az Érintett
 - a) a folyó évben, azonos adatkörre vonatkozóan az Infotv. 14. § b)-e) pontjaiban meghatározott jogai érvényesítése iránt ismételt kérelmet nyújt be, és
 - b) e kérelme alapján az Adatkezelő vagy az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó által kezelt személyes adatainak helyesbítését, törlését vagy az adatkezelés korlátozását az Adatkezelő jogszerűen mellőzi, az Adatkezelő az Érintett jogainak

az a) és b) pontban foglaltak szerinti ismételt és megalapozatlan érvényesítésével összefüggésben közvetlenül felmerült költségeinek megtérítését követelheti az Érintettől.

6. Ha megalapozottan feltehető, hogy az Infotv. 14. § b)-e) pontjában meghatározott jogok érvényesítése iránt kérelmet benyújtó személy az Érintettel nem azonos személy, az Adatkezelő a kérelmet az azt benyújtó személy személyazonosságának hitelt érdemlő igazolását követően teljesíti.

7. A kérelem bejnyújtható az alábbiak szerint:

Postai úton: **2600 Vác, Köztársaság út 34.**

Elektronikus úton: **info@vacholding.hu**

Javasoljuk az Érintettek számára, hogy a jelen Tájékoztató XVI.9. pontjában megjelölt eljárások kezdeményezését megelőzően forduljanak bizalommal Társaságunkhoz panaszokkal, észrevételeikkel, kérdéseikkel, a jelen pontban megjelölt elérhetőségek bármelyikén.

XVIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen Tájékoztatóban nem szabályozott kérdésekben egyebekben az alábbi jogszabályok az irányadóak:

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:43. §-a (Ptk.);
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.);
- c) 2016/679/EU rendelet (GDPR).

Vác, 2024. augusztus 21.

Váci Városfejlesztő Kft.
Adatkezelő

Mellékletek:

1. számú melléklet: Az érintett hozzájárulása