

*Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a  
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
lakást hirdet bérbeadásra  
5 év határozott időre  
Piaci alapon*

**Az ingatlan címe: Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 4. emelet 5. (hrs: 4474/20/A/29)**

**Az ingatlan adatai:** 1,5 szoba, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos

**Az ingatlan műszaki jellemzői:**

- a lakás jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül bérbeadásra
- közműellátottság: víz, villany távhő, gáztűzhely használat
- **Alaplakbér: 26.945, -Ft/hó** (642, -Ft/m<sup>2</sup>/hó) + közüzemi díjak

**Óvadék összege: 53.890, -Ft**

**A bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő**

**Lakás megtekintésének időpontja: 2024. december 13. (péntek) 09:00**

**A pályázatok benyújtásának módja:** formanyomtatvány, és annak kötelező mellékletei

A pályázati anyag személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton nyújtható be a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.), egy eredeti példányban. A postai úton történő benyújtás esetén a pályázati anyagnak a határidő lejártáig meg kell érkezni a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyére.

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2024. január 8. (szerda) 12:00**

A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság a határidő lejártát követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a nyertes pályázó az értesítéstől számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

**Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.”**

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, vagy Tel: 27/510-104/12 mellék Szabó Bianka**

# Pályázat

## önkormányzati tulajdonú lakás PIACI alapon történő bérbeadására

***Felhívjuk a Tisztelt Pályázó figyelmét a kért adatok pontos, egyértelmű kitöltésére. Amennyiben a pályázat hiányosan kerül kitöltésre, az igazolások nem kerülnek csatolásra, a pályázat nem bírálható el.***

### 1.) Lakás megnevezése:

Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 4. emelet 5.  
(1,5 szoba, 42 m<sup>2</sup>, összkomfortos)

### 2.) Pályázó neve:

- leánykori neve: .....
- állampolgársága: .....
- Személyi adatai:
  - anyja neve: .....
  - szül. helye, ideje: .....
- Családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi kapcs.  
(megfelelő aláhúzendó)
- foglalkozása: .....
- (végzettsége \*) .....
- Munkahelye (név, cím): .....
- Váci állandó bejelentett lakóhelye:  
(lakcímkártya alapján) .....
- .....
- .....
- .....
- .....

### 3.) Pályázó házastársa, illetve élettársa adatai: (*élettárs adatai, abban az esetben, ha az élettársi kapcsolatból gyermek született*)

- Név: .....
- Leánykori név: .....
- Személyi adatai:
  - anyja neve: .....
  - szül. hely. Idő: .....

\*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

- 
- Családi állapota: házaspár, élettársi kapcsolat  
(megfelelő aláhúzendó)
  
  - foglalkozása: .....
  - (végzettsége \*) .....
  - Munkahelye (név, cím): .....
  
  - **Váci állandó bejelentett lakása:**  
(lakcímkártya alapján) .....
  - .....
  - .....
  - .....

**4.) A pályázó (pályázók) háztartásában élő és vele együtt költöző személyek**  
(a pályázati kiírás napján fennálló adatok)

| <b>Név:</b> | <b>Születési hely, év, hó, nap:</b> | <b>Rokonsági fok:</b> | <b>Foglalkozás:</b> |
|-------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| .....       | .....                               | .....                 | .....               |
| .....       | .....                               | .....                 | .....               |
| .....       | .....                               | .....                 | .....               |
| .....       | .....                               | .....                 | .....               |
| .....       | .....                               | .....                 | .....               |

\*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

## 5.) A pályázó és a család jövedelmi viszonyai

- a) pályázó havi nettó átlagjövedelme: .....  
(30 napnál nem régebbi munkáltatói és kereseti igazolás csatolásával)
- b) házas társának (élettársának) havi nettó átlagjövedelme: .....  
(kereseti igazolás csatolásával)
- c) kereső családtag havi nettó átlagjövedelme: .....  
(kereseti igazolás csatolásával)
- d) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb.) .....  
(igazolás csatolásával)
- Család létszáma: .....
- Amennyiben a családban fogyatékos gyermeket nevelnek, emelt szintű **családi pótlék folyósításáról** az igazolást csatolni kell.
- család havi összes nettó jövedelme: .....
- egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:** .....

## 6.) Jelenlegi lakáskörülmény:

(ahol ténylegesen családjával életvitelszerűen él)

lakás címe: .....  
(lakás tulajdonosának megnevezésével)

**Pályázó/k telefonszáma:** .....

*lakáshasználat jogcíme:* bérlet, szívdességi lakáshasználat, szülőknél lakik, hajléktalan,  
(megfelelő aláhúzendó) egyéb: .....

egyéb: .....  
.....  
.....

## 7.) Pályázó nyilatkozik, hogy amennyiben

a) önkormányzati lakás jogszerű bérlőjeként önkormányzati lakásra nyújtotta be pályázatát, a pályázat elnyerése esetén meglévő bérlakást tisztán, rendeltetésszerűen bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

b) A pályázat útján bérbeadásra meghirdetett és megtekintett lakást, jelenlegi állapotban a kiírás feltételeivel elfogadja, s tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat elnyeréséről történt értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a lakásra a szerződést nem köti meg, úgy a sorrendben következővel köt bérbeadó lakásbérleti szerződést.

c) A közölt adatok a valóságnak megfelelnek, s tudomásul veszi, hogy valótlan, hamis adatok közlése esetén a pályázatból kizárásra kerül.

Csatolandó dokumentumok:

- munkáltatói jövedelemigazolás (pályázó és vele együtt költöző személyek), GYES, GYED, családi pótlék igazolás
- NAV éves jövedelemigazolás (2023 évre vonatkozóan) pályázó és vele együtt költöző személyek
- nemleges köztartozás igazolása (Önkormányzat, Adó osztálya) pályázó és a vele együtt költöző személyek
- lakóhelyet igazoló lakcímkártya másolata vagy lakcímnnyilvántartó igazolás (Okmányiroda) pályázó és vele együtt költöző személyek
- hallgatói (iskolai) jogviszony igazolás, nagykorú gyermekek esetében
- pályázati adatlap

(a megfelelőt kérem aláhúzni szíveskedjen)

A lakást megtekintettem:    igen                                    nem  
(a megfelelő válasz bekarikázandó)

***Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.  
Hozzájárulásomat adom személyes adataim kezeléséhez a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggésben.***

Vác, 2024. év                    hó                    nap

.....  
***pályázó (pályázók) saját kezű aláírása***

Melléklet:

1. számú melléklet: Segédlet

## *Segédlet*

### **önkormányzati tulajdonú lakás Piaci alapon történő bérbeadására**

#### **Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 21/2014.(VI.21.) számú rendelete (továbbiakban: *Rendelet*)**

#### **I.) A Rendelet 6. § (4) bekezdése, (5) bekezdése és (6) bekezdése alapján:**

- (4) A pályázatokat a bérbeadó által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.
- (5) A pályázat benyújtásának módja:
  - személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság u. 34.
  - postai úton: Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác Köztársaság u. 34.
- (6) Érvénytelen az a pályázat, amely nem a kiírás szerint nyújtanak be.

#### **II.) A Rendelet 6. § (10) bekezdése alapján:**

A piaci alapon kialakított lakbérű lakások bérleti jogára az a természetes személy pályázhat, aki a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakcímmel rendelkezik. Piaci alapon kialakított lakbérű bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó:

- a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de hasznélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a hasznélvező lakja. A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az, akinek és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 400 %-át.
- b) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;
- c) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt

#### **III.) A Rendelet 7. § alapján:**

(1) A benyújtott pályázatokat az Lakásügyi Bizottsága e rendeletben szabályozottak szerint bírálja el

(2) A pályázatot elnyerő személy nevét a döntést követően helyben a Városháza hirdetőtáblájára 8 napi időtartamra ki kell függeszteni. Az esetlegesen bejelentett kizáró feltételeket meg kell vizsgálni. A bérleti szerződést megkötésére bejelentés hiányában csak a hirdetmény levételét követően, bejelentés esetén annak vizsgálatát követően kerülhet sor. A pályázatot elnyerőt ezt követően a bérleti szerződés megkötésére fel kell hívni.

(3) Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a 7. § (2) bekezdésében szabályozott eljárás lefolytatását követően a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

(5) A szociális és piaci pályázat elbírálásának szempontjait a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(6) A Lakásügyi Bizottság a pályázatok elbírálásánál köteles mérlegelni és a 3 számú melléklet szerinti pontozással megállapított rangsort figyelembe venni, azonban a rangsor nem jelent kizárólagosságot, attól a Lakásügyi Bizottság indokolt és különös méltánylást érdemlő esetben eltérhet.

(7) A piaci alapon kialakított lakbérű bérlakásokra benyújtott pályázatok elbírálását a Lakásügyi Bizottság végzi. A bérleti szerződés a pályázati feltételeket elfogadó és az óvadékot befizető pályázóval kerül megkötésre.

**Váci Városfejlesztő Kft.**