

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében a  
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
lakást hirdet bérbeadásra  
3 év határozott időre  
Költségelven**

**Az ingatlan címe: Vác, Budapesti főút 21. fsz. 2. (hrszt: 3518/A/2)**

**Az ingatlan adatai:** 1 szoba, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos

**Az ingatlan műszaki jellemzői:**

- a lakás jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül bérbeadásra
- közműellátottság: víz-csatorna, áram, gáz
- **Alaplakbér: 90.000,-Ft/hó** + közüzemi költségek + külön szolgáltatás.

Külön szolgáltatás:

- Kaputelefon 50,- Ft

**Óvadék összege: 180.000,-Ft**

**A bérleti jogviszony időtartama:** 3 év határozott idő

**Lakás megtekintésének időpontja:** 2024. április 25. nap (hétfő) 9 óra

**A pályázatok benyújtásának módja:** formanyomtatvány, és annak kötelező mellékletei

A pályázati anyag személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton nyújtható be a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.), egy eredeti példányban. A postai úton történő benyújtás esetén a pályázati anyagnak a határidő lejártáig meg kell érkezni a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyére.

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. május 13. nap (hétfő) 16 óra

A pályázatokat az Emberi Kapcsolatok Bizottsága a határidő lejártát követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a nyertes pályázó az értesítéstől számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, vagy Tel: 27/510-104/12 mellék Szabó Bianka**

# Pályázat

## önkormányzati tulajdonú lakás Költségelven történő bérbeadására

*Felhívjuk a Tisztelt Pályázó figyelmét a kért adatok pontos, egyértelmű kitöltésére.  
Amennyiben a pályázat hiányosan kerül kitöltésre, az igazolások nem kerülnek csatolásra,  
a pályázat nem bírálható el.*

### 1.) Lakás megnevezése:

Vác, Budapesti főút 21. fsz. 2.  
(1 szoba, 35 m<sup>2</sup>, komfortos)

### 2.) Pályázó neve:

- leánykori neve: .....
- állampolgársága: .....
- Személyi adatai:
  - anyja neve: .....
  - szül. helye, ideje: .....
- Családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi kapcs.  
(megfelelő aláhúzendó) .....
- foglalkozása: .....
- (végzettsége \*) .....
- Munkahelye (név, cím): .....
- Váci állandó bejelentett lakóhelye:  
(lakcímkártya alapján) .....
- .....
- .....
- .....
- .....

### 3.) Pályázó házastársa, illetve élettársa adatai:

*(élettárs adatai, abban az esetben, ha az  
élettársi kapcsolatból gyermek született)*

- Név: .....
- Leánykori név: .....
- Személyi adatai:
  - anyja neve: .....
  - szül. hely. Idő: .....

\*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

- 
- Családi állapota: házas, élettársi kapcsolat  
(megfelelő aláhúzendó)
  
  - foglalkozása: .....  
(végzettsége \*) .....
  - Munkahelye (név, cím): .....
  
  - **Váci állandó bejelentett lakása:**  
(lakcímkártya alapján) .....  
.....  
.....  
.....

**4.) A pályázó (pályázók) háztartásában élő és vele együtt költöző személyek**  
(a pályázati kiírás napján fennálló adatok)

<b>Név:</b>	<b>Születési hely, év, hó, nap:</b>	<b>Rokonsági fok:</b>	<b>Foglalkozás:</b>
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

\*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

**5.) A pályázó és a család jövedelmi viszonyai**

- a) pályázó havi nettó átlagjövedelme: .....  
(30 napnál nem régebbi munkáltatói és kereseti igazolás csatolásával)
- b) háztársának (élettársának) havi nettó átlagjövedelme: .....  
(kereseti igazolás csatolásával)
- c) kereső családtag havi nettó átlagjövedelme: .....  
(kereseti igazolás csatolásával)
- d) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb.) .....  
(igazolás csatolásával)
- Család létszáma: .....
- Amennyiben a családban fogyatékos gyermeket nevelnek, emelt szintű **családi pótlék folyósításáról** az igazolást csatolni kell.
- család havi összes nettó jövedelme: .....
- egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:** .....

**6.) Jelenlegi lakáskörülmény:**

(ahol ténylegesen családjával életvitelszerűen él)

lakás címe: .....  
(lakás tulajdonosának megnevezésével)

**Pályázó/k telefonszáma:** .....

*lakáshasználat jogcíme:* bérlet, szívdességi lakáshasználat, szülőknél lakik, hajléktalan,  
(megfelelő aláhúzendó) egyéb: .....

egyéb: .....  
.....  
.....

**7.) Pályázó nyilatkozik, hogy amennyiben**

- a) önkormányzati lakás jogszerű bérlőjeként önkormányzati lakásra nyújtotta be pályázatát, a pályázat elnyerése esetén meglévő bérlakást tisztán, rendeltetésszerűen bérbeadó rendelkezésére bocsátja.
- b) A pályázat útján bérbeadásra meghirdetett és megtekintett lakást, jelenlegi állapotban a kiírás feltételeivel elfogadja, s tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat elnyeréséről történt értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a lakásra a szerződést nem köti meg, úgy a sorrendben következővel köt bérbeadó lakásbérleti szerződést.
- c) A közölt adatok a valóságnak megfelelnek, s tudomásul veszi, hogy valótlan, hamis adatok közlése esetén a pályázatból kizárásra kerül.

Csatolva: munkáltatói - kereseti igazolás, nyugdíj, gyes, gyed, családi pótlék, NAV éves jövedelemigazolása (nem egyenlő a NAV adóigazolásával), köztartozás igazolása (Önkormányzat, Adó osztálya), állandó lakcímet igazoló lakcímkártya másolata vagy lakcím nyilvántartó igazolás (Okmányiroda)  
(a megfelelőt kérem aláhúzni szíveskedjen)

A lakást megtekintettem:    igen                                    nem  
(a megfelelő válasz bekarikázandó)

***Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.***

***Hozzájárulásomat adom személyes adataim kezeléséhez a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggésben.***

Vác, 2024. év                    hó                    nap

.....  
***pályázó (pályázók) saját kezű aláírása***

Melléklet:

1. számú melléklet: Segédlet

## *Segédlet*

### **önkormányzati tulajdonú lakás Költségelven történő bérbeadására**

#### **Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 21/2014.(VI.21.) számú rendelete (továbbiakban: *Rendelet*)**

#### **I.) A Rendelet 6. § (4) bekezdése, (5) bekezdése és (6) bekezdése alapján:**

- (4) A pályázatokat a bérbeadó által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.
- (5) A pályázat benyújtásának módja:
  - személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác, Köztársaság u. 34.
  - postai úton: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác Köztársaság u. 34.
- (6) Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a kiírás szerint nyújtanak be.

#### **II.) A Rendelet 6. § (9) bekezdése alapján:**

- (9) Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásra történő pályázat benyújtásának felétele, hogy a pályázó a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakóhellyel rendelkezik. Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó
- a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja;
  - b) ha önkormányzati lakás bérlője, és a lakást nem bocsátja a tulajdonos rendelkezésére;
  - c) ha az Ltv. alapján megvásárolt önkormányzati bérlakását értékesítette;
  - d) önkormányzati lakásbérletre vagy magántulajdonú lakásra tartási szerződést kötött;
  - e) mint önkormányzati lakás bérlőjének, vagy a bérlő házastársának szerződésszegő magatartása miatt öt éven belül a bérleti jogviszonya megszűnt;
  - f) ha lakásba költözők egy főre jutó nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 500 %-át;
  - g) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;
  - h) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt.

### **III.) A Rendelet 7. § alapján:**

A benyújtott pályázatokat az Emberi Kapcsolatok Bizottsága e rendeletben szabályozottak szerint bírálja el

(2) A pályázatot elnyerő személy nevét a döntést követően helyben a Városháza hirdetőtáblájára 8 napi időtartamra ki kell függeszteni. Az esetlegesen bejelentett kizáró feltételeket meg kell vizsgálni. A bérleti szerződést megkötésére bejelentés hiányában csak a hirdetmény levételét követően, bejelentés esetén annak vizsgálatát követően kerülhet sor. A pályázatot elnyerőt ezt követően a bérleti szerződés megkötésére fel kell hívni.

(3) Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a 7. § (2) bekezdésében szabályozott eljárás lefolytatását követően a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

(8) A költségalapon meghatározott lakbér csak az önkormányzati beruházásban épült, vagy a felújított lakások esetében állapítható meg. E lakások körét és a bérleti díj összegét az Emberi Kapcsolatok Bizottsága - a költségek ismeretében - határozza meg.

(9) A költségalapon meghatározott lakbér mértéke a számba vehető – külön jogszabályban meghatározott - tényleges (közvetlen és általános költségek) költségek összege alapján, a piaci alapon kialakított bérű lakások bérleti díja a helyben kialakult piaci lakbérek figyelembevételén alapul.

**Váci Városfejlesztő Kft.**