

## KERETMEGÁLLAPODÁS

Kbt. 105.§ (1) BEKEZDÉS A) PONTJA SZERINT

## 3. RÉSZ

mely létrejött egyrészről a **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviseli: dr. Varga Borbála, adószám: 14867361-2-13, cg.: 13-09-130719,) mint Vevő (továbbiakban Vevő)

másrészről a **Piramis Építőház Kft.** (székhely: 2132 Göd Pesti Út 131, cgj: 13-09-088151, bankszámlaszám: 10918001-00000006-47880007, képviseli: Somló Tamás, adószám: 12659962-2-13), mint Eladó

között az alulírott napon és feltételek mellett.

## I. A KERETMEGÁLLAPODÁS HÁTTERE, TÁRGYA

1. Vevő Keretmegállapodás (Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pont szerint) megkötésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított 2023. évben „**Eszközök, anyagok beszerzése 3 részben**” tárgyban, mely eljárásban a fentieknek megfelelően 3 részre lehetett részajánlatot tenni.
2. Jelen keretmegállapodás a fenti eljárás 3. része (Egyéb városüzemeltetéshez szükséges anyagok) vonatkozásában jött létre.
3. Miután a jelen keretmegállapodás a közbeszerzési eljárás során valamennyi rész vonatkozásában került megfogalmazásra, ezért felek rögzítik, hogy amennyiben valamely rendelkezés csak egy adott részre alkalmazandó, akkor az adott rendelkezés a közbeszerzés többi részére kötött keretmegállapodás alkalmazásánál nem kell, illetve értelemszerűen kell figyelembe venni.
4. Az eljárással érintett ajánlattételi felhívás adatai: KÉ-7007/2023.
5. A jelen Keretmegállapodás alapján annak tárgya (ide értve az egyedi szerződéseket is) a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott építőipari (szakipari) anyagok adásvétele és a kapcsolódó feladatok ellátása.
6. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a lefolytatott keretmegállapodás megkötésére irányuló nyílt eljárás alapján egy nyertes ajánlattevővel kerül sor jelen Keretmegállapodás megkötésére, a Kbt. 105.§ (1) bekezdés a) pontja szerint.
7. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van a Keretmegállapodásos eljárás szabályairól, a fenti jogszabályhelyben foglalt eljárásrendről, azaz, hogy Vevő közvetlen megrendeléssel jogosult a Keretmegállapodásban szereplő árubeszerzésre irányuló egyedi szerződéseket létrehozni.
8. Felek rögzítik, hogy - hivatkozva a Kbt. 105.§ (1) bekezdés a) pontjára, -jelen Keretmegállapodás teljes körűen tartalmazza a közbeszerzések megvalósítása érdekében létrejövő egyedi szerződések valamennyi feltételét.
9. A Keretmegállapodást a Felek **legfeljebb nettó 32.000.000,- Ft azaz nettó harminckettőmillió forint keretösszeg erejéig kötik**, mely vonatkozásában több közvetlen megrendelést jogosult Vevő lefolytatni.
10. A Keretmegállapodásban Vevő nem vállal ténylegesen egyedi szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettséget, továbbá nem vállal kötelezettséget a keretösszeg kimerítésére. Eladó kijelenti, hogy a fentieket a közbeszerzési eljárás során az ajánlata megtételekor figyelembe vette, és jelen



Keretmegállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond minden olyan igényéről a Vevővel szemben, amely az egyedi szerződések megkötésének bármely okból való elmaradása, továbbá a keretösszeg ki nem merítése okán Eladónál felmerül.

11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban a tárgyi részre meghatározott termékek megrendelése a Vevő saját döntése, így Vevő jogosult eldönteni, hogy egy adott termékből rendel-e a keretmegállapodás hatálya alatt, és azt milyen mértékben. Eladó jelen szerződés aláírásával véglegesen lemond minden olyan igényéről, mely abból adódik, hogy a termékek nem egyenlő arányban kerülnek megrendelésre, vagy egyébként valamely termékből nem kerül megrendelésre.

12. Vevő kijelenti, hogy a fentiek figyelembevételével a szükséges fedezettel saját forrásból rendelkezik.

13. Felek rögzítik, hogy jelen keretmegállapodás megkötésére vonatkozó eljárásban – az értékelési szempontokra – az Eladó az alábbi ajánlatot tette:

Összesen (nettó ellenérték Ft) – képzett érték	35 325 511,- Ft
Az aznapi szállításra vonatkozó határidő a rendelés kézhezvételétől számított (értékelhető megajánlás: min. 1 óra max. 4 óra)	4 óra

14. Az egyes termékekre vonatkozó egységárakat az Eladó ajánlata tartalmazza azzal, hogy azok táblázata jelen szerződés melléklete.

15. Felek rögzítik, hogy a fentiekben meghatározott egységárak kötöttek, a keretmegállapodás időtartama alatt egyoldalúan – kizárólag a jelen Keretmegállapodásban foglaltak szerint, egyébként – nem változtathatóak.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a Keretmegállapodás időtartama alatt az Eladó ajánlatában meghatározott egységárak -indexálási lehetősége biztosított az alábbiak szerint.

Jelen Keretmegállapodásban, illetve az ajánlatban meghatározott egységárak a szerződéskötéstől számított 3 hónapig fix áruk, ezt követően a KSH által meghatározott előző negyed évre (amennyiben havi adatok állnak rendelkezésre, úgy a három havi átlagának) vonatkozó hivatalos ipar belföldi értékesítésének árindexe szerint, ezen belül [a 3. rész esetén] Egyéb feldolgozóipar; ipari gép, berendezés üzembe helyezése, javítása értékesítésének árindexei mértékéig Eladó jogosult áremelést kezdeményezni 3 havonta, azaz az esetlegesen hosszabbított időtartam vonatkozásába is. Eladó jelen szerződés első 3 hónapos időtartamának lejártát megelőző 15. naptól 30 napos időtartam alatt, jelen pontban foglaltak érdekében, jogosult Vevőnél írásbeli kezdeményezni azzal, hogy az áremelés az első 3 hónap lejártát követően leadott megrendelések teljesítésekre vonatkozhat. Felek megállapodnak abban, Eladó 3 havonta kezdeményezheti az áremelést a fenti feltételekkel megegyezően, értelemszerűen alkalmazva a 3 hónap helyett 6, 9, 12 hónapot, a szerződéskötést követő 9. hónapot megelőző 15. naptól 30 napos időtartam alatt, illetve a 12. hónapot megelőző 15. naptól 30 napos időtartam alatt kezdeményezheti az ellenérték – indexálást Eladó ismételten. Az áremelés az első (fentiek szerint rögzített 3), továbbá 6, 9, valamint 12 hónap lejártát követően leadott megrendelések alapján történő teljesítésekre vonatkozhat. Az egységárak emelésére rendelt, jelen pontban foglalt időtartamokon és határidőkön túl nincs lehetőség az áremelés kezdeményezésére.

Az áremelést Eladó írásban, cégszerűen aláírt dokumentum és az emelt árakat tartalmazó ártáblázat formájában jelen szerződésben rögzített kapcsolattartó részére, e-mailben történő megküldésével kezdeményezheti, amelyet szerkeszthető formában is köteles megküldeni Vevő részére.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban foglalt módosulást a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott módosulásnak tekintik.



Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben nem áll rendelkezésre adat a jelen pontban foglalt egységáremelés tekintetében, úgy egységárat emelni, kizárólag a Kbt. 141. § -ban foglalt jogalapok alapján, közös megegyezéssel, írásban módosíthatnak felek a jogalapnak megfelelő feltételek teljesülése esetén.

17. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretmegállapodás és az az alapján közvetlen megrendeléssel létrejövő egyedi szerződések vonatkozásában az Eladó jogosult közreműködők (ide értve a Kbt szerinti alvállalkozó fogalmát is) igénybe venni (Alvállalkozó igénybe vétele esetén a Kbt szabályainak megfelelően).
18. Eladó kijelenti, hogy tudomása van a Kbt. alvállalkozók bevonására vonatkozó előírásairól és súlyos szerződésszegés terhe mellett vállalja az ott meghatározottak betartását.
19. Eladó egyben kijelenti, hogy - súlyos szerződésszegés terhe mellett - nem vesz igénybe a jelen szerződés teljesítése során a jelen szerződéshez vezető közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
20. A közreműködői magatartásáért (ide értve a Kbt. szerinti alvállalkozót is) az Eladó, mint sajátjaként felel. A jogszerűtlenül bevont közreműködő esetén felel minden olyan hátrányos következményéért is, amely e bevonás nélkül nem következett volna be.

## II. A KERETMEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE, TARTALMA

1. A Felek a Keretmegállapodást jelen szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónapos határozott időtartamra kötik azzal, hogy a keretösszeg kimerülésével jelen Keretmegállapodás hatályát veszti.
2. Amennyiben Vevő a keretösszeget nem meríti ki a Szerződés II.1. pontban megjelölt időtartama alatt, úgy Vevő a szerződés időtartamát, annak lejártát megelőző legalább 30 nappal megtett egyoldalú jognyilatkozatával jogosult a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 3 hónappal meghosszabbítani. Felek megállapodnak, hogy a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján az értesítés keltének napján módosul a Szerződés időtartama.
3. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alá tartozó beszerzések vonatkozásában az Eladónak egyidejűleg közvetlen megrendelést küld.
4. Eladó nem jogosult a közvetlen megrendelést visszautasítani, de haladéktalanul köteles közölni az akadályoztatást és annak mértékét. Ennek elmaradása vagy nem megfelelő tartalmú, időpontú bejelentése okán felmerülő valamennyi hátrányos következményért Eladó felel.
5. Az egyedi szerződés a közvetlen megrendelés Eladó általi kézhezvételével (hozzá történő megérkezésével) érvényesen létrejön és hatályba lép (kivéve, ha a Vevő nem kap vissza sikertelen kézbesítésről szóló tájékoztatást). Vevő megrendeléseit írásban (e-mail formájában) adja le, melyet Eladó köteles haladéktalanul visszaigazolni. A visszaigazolás elmaradása - ill. nem a teljes megrendelésre vonatkozó visszaigazolás - esetén a Vevő - a teljesítésig - elállhat a megrendeléstől/megrendelés érintett részétől, de erről haladéktalanul írásban értesítenie kell az Eladót. Eladó nem érvényesíthet semmiféle igényt amiatt, hogy a fentiek okán a Vevő harmadik féltől szerezte be az adott terméket. Ezen mennyiség a jelen szerződés szerinti ellenérték (egységáruk szerint) a felhasznált keretösszegbe beleszámít.
6. Felek a rendes felmondás jogát jelen Keretmegállapodás vonatkozásában kizárják.
7. Amennyiben a Keretmegállapodás a jelen fejezetben meghatározott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretmegállapodás hatálya alatt addig létrejött egyedi szerződések hatályát, kivéve, ha a felmondás oka jogszabályban vagy más kötelező rendelkezésben ekként előírt ok.
8. Azon, a Keretmegállapodás, illetőleg a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött egyedi szerződések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre, kellékszavatosságra vonatkozó rendelkezésekre, a Keretmegállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak mindaddig,



- amíg azok időtartama egyébként le nem telik. Mindazon kötelezettségnél, amelynél ilyen határidőt sem jogszabály, sem jelen szerződés nem határoz meg, az időbeli korlátozás nélkül fennmarad.
9. A Keretmegállapodás a fentiekben meghatározott időtartam lejártával, illetve meghosszabbított időtartam lejártával, vagy a rögzített keretösszeg kimerítésével minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
  10. A Keretmegállapodás alapján létrejött közvetlen megrendeléssel létrejött egyedi szerződés teljesítési időtartama a Keretmegállapodás időtartamán túlnyúlhat.
  11. A Keretmegállapodással kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Vevő részéről: Kiss Bettina

[kiss.bettina@vacholding.hu](mailto:kiss.bettina@vacholding.hu)

Tel, fax: +36-30/287-9378, illetve -

Eladó részéről: Halász Sándor

[halasz.sandor@piramisepitohaz.hu](mailto:halasz.sandor@piramisepitohaz.hu)

Tel, fax: +36 20 3530873, illetve 06/27/354-204

12. Feleket tájékoztatási kötelezettség terheli, ha olyan tényről, körülményről stb. szereznek tudomást, mely jelen Keretmegállapodás fenntartását, vagy az alapján a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó egyedi szerződések megkötését vagy teljesítését lehetetlenné, vagy számottevően nehezebbé teszi. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szankciós felmondás jogának gyakorlására teremt jogalapot a sérelmet szenvedett fél javára.

### III. A KÖZBESZERZÉS MEGVALÓSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ (EGYEDI) SZERZŐDÉSEK LÉNYEGI SZABÁLYAI

1. Vevő és Eladó között a kötelelem a II. fejezetben foglaltak szerint jön létre az egyedi szerződés vonatkozásában.
2. Felek e körben is rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás tartalmazza a megkötendő egyedi szerződések valamennyi szerződéses feltételét.
3. Eladó kötelezettsége a termékek tulajdonjogának átruházásán (jelen keretmegállapodás vonatkozásában: adásvétel) túl a műszaki leírásban és jelen szerződésben rögzített egyéb kötelezettségek ellátása, melyek teljes ellenértékét tartalmazza az érintett termék(ek) egységára.
4. Felek megállapítják, hogy a teljesítés (a meghatározott követelmények vonatkozásában) akkor megfelelő, ha a teljesített termék a rendeltetésszerű használatra alkalmas, hiány-, és hibamentes (a fentiekben meghatározottak szerint 1. osztályú minőségűek) továbbá megfelel a műszaki leírásban, jogszabályokban, szabványokban foglaltaknak, ill. különösen a fentiek okán a rájuk vonatkozó gyártói iratokban foglalt minőségi paramétereknek.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatban esetlegesen konkrétan megajánlott termék(ek) helyett (az adott termék gyártásának megszűnése, a márkanév megváltozása, vagy időszakos beszerezhetetlenség miatt stb.) azonos vagy jobb jellemzőkkel bíró termékkel teljesíthet az Eladó, ha ehhez Vevő előzetesen hozzájárult. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha az eredeti termékkel való teljesítésnek az Eladón kívül álló okból történő lehetetlenné válását az Eladó előzetesen igazolja (tudomásra jutásakor haladéktalanul) és egyben igazolja (termékismertetővel), hogy a teljesítésre megajánlott termék jellemzői megfelelnek az ajánlatában



- továbbá a műszaki leírásban (amelyik magasabb feltételt ír elő) meghatározottaknak. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték fentiek következtében nem változhat. Felek rögzítik, hogy fentieket, mint a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pont szerinti esetkört alkalmazzák (szerződésmódosulás) azzal, hogy annak hatálybalépésének időpontja a bejelentés vevői elfogadásának időpontja. Jelen pont megfelelően alkalmazandó abban az esetben, ha a fenti akadály nem csak az adott egyedi szerződés teljesítésére vonatkozik, hanem a Keretmegállapodásban foglalt termékkel a jövőben már nem tud az Eladó teljesíteni.
6. Felek rögzítik, hogy jelen irat törzsszövege nem ismétli meg mindenben a műszaki leírás rendelkezéseit, így a két dokumentumot egymás mellett kell alkalmazni azzal, hogy ellentmondás esetén a műszaki leírás rendelkezése az irányadó, kivéve, ha az eljárást megindító felhívásból más következik.
  7. Eladó a szerződés tárgyait a megrendelésben foglaltak szerint, rendeltetésszerű használatra (felhasználásra) alkalmas állapotban köteles átadni. Felek ez alatt értik az alábbi feladatok ellátását:
    - a. helyszínre szállítás,
    - b. ki-, ill. lerakodás,
    - c. átadás.
  8. Az Eladónak a megrendeléstől (mely alatt a felek a megküldött megrendelés esetén a megküldés időpontját értik, ha a Vevő nem kap vissza sikertelen kézbesítésről szóló tájékoztatást) számított 3 munkanapon belül kell teljesítenie - ha jelen szerződés másképp nem rendelkezik - a megrendelésben foglalt mennyiséget és választékot azzal, hogy ebbe nem számít bele a hivatalos munkaszüneti ill. ünnepnapok, illetve hétvégék napjai. Munkanapáthelyezés esetén azon napok minősülnek munkanapnak, amelyre a jogszabály ekként rendelkezik.
  9. A Vevő jogosult egy naptári hónapban legfeljebb 2 alkalommal aznapi kiszállítással megrendelni a termékeket, ez esetben a Vevő köteles a közvetlen megrendelést aznap 10.00 óráig megküldeni az Eladónak. Ez nem jár a jelen szerződés szerinti ellenértéken túl további fizetési kötelezettséggel.
  10. Eladó az adott megrendeléssel érintett termékeket jogosult több szállítmányként kezelni, amennyiben a készleten lévő eszközök és anyagok egy szállítási körben való leszállítást nem teszik lehetővé. Eladó több megrendelést is jogosult egy szállítmányként teljesíteni.
  11. Eladó a megrendelést munkanaponta 8.00 órától 14.00 óráig jogosult teljesíteni. Eladó a termék átadás-átvételi időpontja előtt legkésőbb 1 órával köteles telefonon tájékoztatni Vevő helyszíni képviselőjét, hogy a teljesítendő termékek átvételét mikor tudja biztosítani. Vevő helyszíni képviselője a megadott időpontban köteles a teljesítési helyen tartózkodni és a teljesítésre felajánlott terméket - látható és észlelhető szerződésszerűség esetén - átvenni. Vevő ezen kötelezettségének megszegéséből eredő késedelem nem keletkeztet kötbérfizetési kötelezettséget Eladó részéről.
  12. A teljesítés helye: 2600 Vác, Deákvári fasor 2.
  13. A lerakodás az Eladó kötelezettsége. Eladó köteles a lerakodáshoz a megfelelő személyi, illetve tárgyi feltételeket biztosítani. Eladó saját (vagy más) megfelelő fuvarszközön köteles biztosítani a termékek teljesítés helyére történő szállítását.
  14. Az átadás-átvétel időpontjában a felek közösen ellenőrzik a termékek szemmel látható tulajdonságait, és azok szerződésszerűségét. Nem kell ellenőrizni azon tulajdonságokat, amelyeket az Eladó vagy gyártó írásban tanúsít, vagy amire jótállás vonatkozik.
  15. Az átadás-átvétel során az Eladó átadja a termékek használati útmutatóit vagy teljesítménynyilatkozatait (építési termékek esetében), adott esetben jótállási jegyeit, ill. az egyéb releváns dokumentumokat.
  16. Amennyiben az átadás-átvétel során hiba-, vagy hiány állapítható meg, akkor a Vevő a hibás teljesítéssel nem érintett termékeket átveszi. Ebben az esetben az Eladó köteles legkésőbb 2 munkanapon belül hiány-, és hibamentesen átadni a termékeket. a fenti határidő nem módosítja



- az eredeti teljesítési határidőt, így amennyiben a szerződés szerű teljesítés az adott termék okán késedelmesen történik, akkor a fentiek szerint a késedelmi kötbér fizetendő.
17. Eladó akkor is köteles a hibás termék kicserélésére vagy a Vevő által meghatározott egyéb jótállási igény teljesítésére, ha a hibára csak a felhasználás során derül fény. Ebben az esetben a Vevő haladéktalanul tájékoztatja az Eladót, amely köteles a hibás terméket 2 munkanapon belül kicserélni (ill. a Vevő által kért igényt teljesíteni).
  18. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az átadás-átvétel során csak és kizárólag a szemmel látható jellemzőket ellenőrzik – figyelemmel a fentiekre is. Ennek alapján az átadás-átvételi jegyzőkönyv átadása Vevő részéről nem jelenti az ún. rejtett hibák, szabad szemmel nem látható hiányosságok, stb. vonatkozásában a hiány-, és hibamentesség igazolását.
  19. A megrendelés teljesítése akkor történik meg, amikor az adott megrendeléssel érintett termékek a Vevő részéről teljes körben átvételre kerültek. Eddig az időpontig a költség-, és kárveszélyviselés az Eladót terheli.
  20. Az átvétellel a termékek tulajdonjoga a Vevőre száll át.
  21. A fentiekben rögzített szabályok bármelyikének Eladó általi megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
  22. Az egyedi szerződés alapján fizetendő ellenérték a megrendelés szerint szerződésszerűen teljesített válaszcik és mennyiség szerint a Keretmegállapodás mellékletében szereplő egységárakkal számított szumma ellenérték, – mely magában foglal valamennyi, a felhívásban ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is.
  23. Felek ismételtelen rögzítik, hogy az egyes termékek egységárát az Eladó ajánlata tartalmazza, melynek kivonata jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi.
  24. Vevő előleget nem fizet.
  25. Megrendelő a részszámlázást nem biztosítja.
  26. A megrendelt és teljesített termékek ellenértékének megfizetésének feltétele, hogy a hiány-, és hibamentes teljesítést (mely nem terjed ki az esetleges ún. rejtett hibákra) a Vevő képviselője igazolja.
  27. Felek rögzítik, hogy közvetlen megrendelésenkénti elszámolásban állapodnak meg. Felek kifejezetten, az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy teljesített megrendelésnek – a megrendelés valamennyi tárgya vonatkozóan - teljes körűen teljesített megrendeléseket értik a felek.
  28. A teljesítésigazolás aláírására a megrendelő által Telephelyvezető munkakörben foglalkoztatott, vagy az általa írásban kijelölt személy jogosult. Ezen személy jogosult a Vevő részéről az átvételre is.
  29. A beszerzés pénzügyi fedezetét Vevő saját forrásból biztosítja.
  30. A számlát papíralapú számla esetén a Vevő székhelyére kell eljuttatni. Vevő megfelelően alkalmazza a Kbt. 27/A.§ rendelkezéseit. A fenti rendelkezésnek megfelelő számlát az alábbi e-mail címre kell megküldeni: info@vacholding.hu. A számlának ebben az esetben is meg kell felelni a fenti rendelkezéseknek (megfelelően), továbbá az elektronikus számlával kapcsolatban a jogszabályok által meghatározott követelményeknek.
  31. Az egyedi szerződés, a számlázás és a kifizetés pénzneme: HUF
  32. Vevő az ellenszolgáltatás adott számlában szereplő összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően közvetlen megrendelésenként utólag a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (3) bek. szerint, a számla kézhezvételétől számított 45 napos fizetési határidővel, átutalással forintban (HUF) teljesíti.
  33. Késedelmes fizetés esetén a Vevő a Ptk. 6:155.§-ban meghatározott mértékű és a késedelem időtartamával arányos késedelmi kamat, továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalány megfizetésére köteles.
  34. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek ill. a jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Vevő általi kézhezvétele keletkeztet.



35. Eladó kijelenti, hogy ha külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Az okirat benyújtásának elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### IV. Keretmegállapodás, egyedi szerződések megerősítése

1. Eladó, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §) az adott közvetlen megrendelés (egyedi szerződés) teljesítésével késedelembe esik, késedelemi kötbér megfizetésére köteles. A késedelemi kötbér alapja a közvetlen megrendelés ellenértéke (nettó vételára). A kötbér mértéke a munkanapokban meghatározott teljesítési határidő esetén a kötbéralap 1 %-a, minden megkezdett és késedelemmel érintett munkanapra.
2. Az aznapi teljesítésre vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes órára (60 percre) számítva kerül a fentiek szerint meghatározásra.
3. Amennyiben a késedelem a 10 munkanapot illetve a 8 órát meghaladja, a Vevő jogosult a megrendeléstől/annak nem teljesített részétől elállni és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
4. Eladó közvetlen megrendelés tekintetében meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős az adott közvetlen megrendelés teljesítése (egészben vagy részben) meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a közvetlen megrendelés nettó ellenértéke, mértéke 15%.
5. Eladó a keretmegállapodás tekintetében meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a keretmegállapodás teljesedésbe menése meghiúsul. Ezen esetben a meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulásig fel nem használt (le nem számlázott) keretösszeg 30%-a. A kötbér megfizetésére egyebekben az egyedi szerződés vonatkozásában meghatározott kötbérvényesítési szabályok megfelelően irányadóak. Felek külön rögzítik, Vevő a Keretmegállapodás felmondására, valamint Eladó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles akkor is, amennyiben legalább 4 db közvetlen megrendelés meghiúsulása következik be Eladó részéről. Felek a jelen bekezdésben foglalt magatartást súlyos szerződésszegésként értékelik Eladó részéről.
6. A Vevő a kötbérvételezését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Eladó köteles annak kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben az Eladó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérvételezés az Eladó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bekezdés feltételeinek teljesülése esetén.
7. Vevő követelheti a fentiekben túl felmerülő (kötbéren felüli) kárát.
8. Eladó valamennyi teljesített termék vonatkozásában az adott teljesítéstől (adott termék átvétele) számított legalább 12 hónap jótállást vállal, de legalább a termék vonatkozásában irányadó jogszabály alapján meghatározott jótállást vállal. A jótállás során a Vevő elsősorban kicserélési igényt érvényesít azzal, hogy Eladó köteles legkésőbb 2 munkanapon belül hiány-, és hibamentesen átadni a jótállási igény bejelentésétől számítottan a jótállással érintett termékeket. Felek jogviszonyára egyebekben – függetlenül attól, hogy a felek egyébként a rendelet alanyi hatálya alá tartoznak-e a – a 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet, illetve adott termékre alkalmazandó jogszabály szabályait rendelik megfelelően alkalmazni azon kérdésekre, melyet jelen keretmegállapodás nem rendez.
9. Eladót továbbá kellékszavatosság terheli a termékek vonatkozásában a hatályos jogszabályoknak megfelelően.
10. Eladót teljes kártérítési kötelezettség terheli minden olyan kár (ide értve a személyiségi jogi sérelmet is) megtérítésére vonatkozólag, mely a nem szerződésszerű termék szolgáltatásából, vagy más szerződésszegésből a Vevőre, ill. harmadik személyre hárul. Amennyiben 3. személy a Vevővel szemben érvényesít igényt, Eladó köteles a Vevőt ez alól mentesíteni, ill. olyan helyzetbe hozni, hogy anyagi károsodás ne érje. Fenti kötelezettségek teljesítési határideje Eladó részéről az igény teljesítésére vonatkozó felhívás kézhezvételének napját követő 3 munkanap azzal, hogy a kárkamatfizetési szabályok a károsodás bekövetkezésétől alkalmazandóak.



11. Amennyiben az Eladó teljesítésével kapcsolatban Vevő ellen per indul, Eladó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Vevő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Vevő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges, a Vevő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
12. A jelen fejezetben előírt kötelezettségek bármelyikének Eladó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

V. A Keretmegállapodásra és a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződésekre egyaránt alkalmazandó szabályok:

1. Jelen fejezetben foglalt szabályok mind a Keretmegállapodásra, mind - amennyiben az a szabály jellege alapján alkalmazható - a jelen Keretmegállapodásokra létrejött egyedi szerződésre is irányadóak.
2. Felek kijelentik, hogy jogviszonyuk során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, melyet a vonatkozó jogszabály e körbe sorol.
3. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály az üzleti titok köréből kizár.
4. Az írásban átadott bizalmas információk attól függetlenül üzleti titoknak minősülnek, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra. Eladó az üzleti titkokat saját vagy harmadik személy érdekében – jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértéken túl – nem használhatja fel.
5. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
6. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Vevő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - a. Eladó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Eladó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy Eladó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Vevő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.
  - b. Eladó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Eladó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Eladó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Vevővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Vevőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-



- értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Vevőnek felróhatóan következett be).
9. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben megjelölt vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását beszerezték/beszerezik a fenti adataik jelen szerződésben, vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához. Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.
  10. Felek fokozottan kötelesek együttműködni.
  11. Vevő és Eladó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
  12. Jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedélyezett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
  13. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a keretmegállapodástól/a létrejött egyedi szerződéstől ill. azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen keretmegállapodásban súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
  14. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
    - amennyiben Vevő
      - a megrendelt terméket alapos ok nélkül nem veszi át.
      - az ellenérték megfizetésével a fizetési felszólítást követően neki felróhatóan további 30 napon túli késedelembe esik.
    - amennyiben Eladó:
      - olyan tevékenysége vagy mulasztása, mely a Keretmegállapodás fenntartását, ill. az alapján a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését, vagy teljesítését súlyosan elnehezíti vagy kizárja,
      - jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként meghatározott magatartást tanúsítja, vagy mulasztást követ el.
      - az általa teljesített termék a Vevőnek vagy harmadik személynek (kivéve a nem rendeltetésszerű Vevői tárolást és felhasználást) kárt okoz,
      - adószámát törlik,
      - bármilyen a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó jogszabályi vagy egyéb feltételt elveszti,
      - jogerősen felszámolási eljárás indul ellene, vagy végelszámolás iránti kérelmet nyújt be, vagy más módon törlik a cégjegyzékből.
      - a Kbt. teljesítésre vonatkozó rendelkezéseit, megsérti,
      - 3 naptári hónap alatt legalább 4 alkalommal késedelembe esik,
      - 3 naptári hónap alatt legalább 2 alkalommal megrendelés meghíúsulási kötbér kiszabására alkalmas magatartást tanúsít,
      - együttműködési, titoktartási kötelezettségét megsérti,



15. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt – amennyiben erre lehetőség van - a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos határidő mellett. Az elállási/felmondási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott ajánlattételi határidő) nem lehetséges, vagy ismétlődő.
16. Vevő jogosult és egyben köteles Keretmegállapodást/egyedi szerződést felmondani/elállni –ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Eladó tulajdonosi szerkezetüket Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Vevőt haladéktalanul értesíti.
17. Vevő a Keretmegállapodást/egyedi szerződést felmondhatja, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
18. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
19. A Keretmegállapodás/egyedi szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó szabályai irányadóak a jelen keretmegállapodásban foglaltak figyelembevételével.
20. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Vevő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
21. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó nem fizethet, illetve számolhat el az egyedi szerződés(ek) teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
22. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is)
23. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:



Vevő részéről:

Név, beosztás: dr. Varga Borbála  
Elérhetőségei (levélcím, e-mail cím): 2600 Vác, Köztársaság út 34., [info@vacholding.hu](mailto:info@vacholding.hu)  
Jognyilatkozat korlátozása: ----  
Név, beosztás: Szabó Katalin  
Elérhetőségei (levélcím, tel): 2600 Vác, Köztársaság út 34., [info@vacholding.hu](mailto:info@vacholding.hu)  
Jognyilatkozat korlátozása: ---  
Név, beosztás: dr. Seres Csaba  
Elérhetőségei (levélcím, tel): 2600 Vác, Köztársaság út 34., [info@vacholding.hu](mailto:info@vacholding.hu)  
Jognyilatkozat korlátozása:---

Eladó részéről:

Név, beosztás: Halász Sándor, telephelyvezető  
Elérhetőségei (levélcím, tel): 2626 Nagymaros, Váci út 58., +36 20 353 0873  
Jognyilatkozat korlátozása: ----  
Név, beosztás: Somló Tamás, operatív igazgató  
Elérhetőségei (levélcím, tel): 2132 Göd, Ady Endre utca 121. +36 30 939 0850  
Jognyilatkozat korlátozása: ----

24. Felek rögzítik, elküldött értesítéseket a következő napokon kell közölni tekinteni:
- személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott félnél igazoltan átadják;
  - postai (tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal, hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette” át vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik Szerződő Fél címéről, akkor tekintik kézbesítettnek, amikor a küldeményt a posta visszafordította;
  - e-mail címre küldött levelet az elküldéstől számított második munkanapon vagy a tudomásulvételt visszaigazoló e-mail napján.
25. Felek rögzítik, hogy az egymásnak a fentiek szerint megküldött nyilatkozatokat akkor is közölni tekintik, ha az azért nem jutott a másik szerződő Fél tudomására, mert a kézbesítést bármely módon megakadályozta (pl.: nem kereste, a megadott címen ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az átvételt megtagadta, az elektronikus levelezőrendszerébe nem lépett be).
26. Felek rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
27. Felek rögzítik, hogy semmis jelen Keretmegállapodás módosítása, ha az arra irányul, hogy az Eladót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Vevő átvállaljon az Eladót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az Eladót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Eladó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
28. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Keretmegállapodás bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Keretmegállapodás fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy



valamely rendelkezése a Keretmegállapodás része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

## VI. Záró rendelkezések


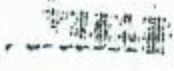
1. Jelen Keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezi – fizikailag nem csatolva – a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntés-előkészítő anyagok.
2. A Keretmegállapodás a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Eladónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
3. Eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen Keretmegállapodás megkötésére ill. teljesítésére irányadó valamennyi jogszabályi feltétellel rendelkezik, különösen, hogy átlátható szervezetnek minősül. Eladó és kifejezetten a képviselője is kijelenti, hogy az átláthatósággal kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekkel és kötelezettségeivel tisztában van, melynek teljesítését vállalja.
4. Felek rögzítik, hogy jelen okirat a mellékleteivel együtt a teljes megállapodásukat tartalmazza.
5. Jelen Keretmegállapodás az aláírásával (létrejöttével) lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a Szerződést közös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 4 (azaz „négy”) eredeti példányban, amelyből 3 (azaz „három”) példány Vevőt, 1 (azaz „egy”) példány az Eladót illeti meg.

Mellékletek:

- Közbeszerzési dokumentumok
- Eladó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata



Váci Városfejlesztő Kft.	Piramis Építőház Kft.
<p>Aláírás:</p> <p><i>dr. Varga Borbála</i></p> <p>Képviseli:</p> <p>dr. Varga Borbála  <b>Váci Városfejlesztő Kft.</b>            ügyvezető            2600 Vác Köztársaság út 34.            Adószám P.H. 14867361-2-13            Banksz.: 11742094-20179386</p>	<p>Aláírás:</p> <p><i>Somló Tamás</i></p> <p>Képviseli:</p> <p>Somló Tamás  <b>PIRAMIS ÉPÍTŐHÁZ KFT.</b>            2132 Göd, Pesti út 131.            Tel.: 0627/599630            Adószám: 12659962-2-13            P.H.</p>  
Vevő	Eladó
Vác, 2023. május hó 30. napján	<u>GÖD</u> , 2023. május hó <u>31</u> napján

Pénzügyi ellenjegyzés
<p>Aláírás:</p> <p><i>Szabó Katalin</i></p> <p>Szabó Katalin  <b>Váci Városfejlesztő Kft.</b>            2600 Vác Köztársaság út 34.            Adószám: 14867361-2-13            Banksz.: 11742094-20179386            P.H.</p>
Vác, 2023. május hó 30. napján