

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

### Váci Városfejlesztő Kft.

Székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34.

Cégjegyzékszám: 13-09-130719

Adószám: 14867361-2-13

Bankszámlaszáma: 11742094-20179386

Képviselője: Dr. Varga Borbála ügyvezető

Telefonszáma: 06-27/510-107

(a továbbiakban: **Megrendelő**), mint megrendelő

másrészt,

a .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Bankszámlaszáma: .....

Képviselője: ..... ügyvezető

Telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

(a továbbiakban: **Vállalkozó**), mint vállalkozó

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Szerződés**):

### I.Előzmények

Megrendelő versenyeztetési eljárást indított 2022. május 06. napján „**Vác, Piac utcai mélygarázs felügyelete, karbantartása, takarítása**” elnevezéssel. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) köti.

### II.Szerződés tárgya

1.) Megrendelő a Szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig a Szerződés aláírásával elvállalja a pályázati dokumentációban (1. számú melléklet) tételesen és részletesen meghatározottak szerint a „**Vác, Piac utcai mélygarázs felügyelete, karbantartása és takarítása**” feladatot (továbbiakban: **Feladat**).

2.) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Feladat szerződés szerű teljesítése esetén, a **teljesítéssel érintett hónapban** \_\_\_\_\_, -Ft+ÁFA összegű **vállalkozói díj** illeti meg (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**).

- 3.) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj magában foglalja a Feladat ellátásával kapcsolatosan felmerülő összes költséget, díjat.
- 4.) Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése helyének felek a Megrendelő székhelyét tekintik,

### III.Fizetési mód

- 1) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése után a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás (a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**) alapján jogosult a számla benyújtására. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséről a Szerződés teljesítését **(összesítő átadása) követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül köteles** Vállalkozó részére kiállítani és megküldeni a teljesítés igazolást. Felek rögzítik, hogy a szerződés szerű teljesítést igazoló dokumentumként a Megrendelő feljogosított képviselője által aláírt teljesítésigazolás fogadható el. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő teljesítésigazolás kiállításával késedelembe esik Vállalkozó akkor is jogosult a számlát kiállítani, ha a Szerződés teljesítését követő 8 napon belül Megrendelő, a teljesítéssel szemben kifogással nem él tekintettel arra, hogy ebben az esetben a Felek a Szerződést, szerződés szerűen teljesítettnek tekintik.
- 2) Felek rögzítik, hogy a szerződés szerű teljesítés igazolására **a mindenkori kapcsolattartásért felelős vezető** jogosult.
- 3) Számlázás: Vállalkozó havonta jogosult számlát kiállítani a tárgy hónapban elvégzett munkáiról. A Vállalkozó a tárgyhót követő hónap 8-ig kell, hogy a számlát kiállítsa. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díjat a Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését követően a Vállalkozó által, a teljesítésigazolás birtokában és alapján kiállított számlán feltüntetett **30 napos** fizetési határidőn belül köteles megfizetni akként, hogy a Vállalkozói díj összegét egyösszegben, magyar forintban átutalja a Vállalkozó fent megjelölt számlájára.
- 4) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni: **Váci Városfejlesztő Kft., székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., adószám: 14867361-2-13.** A számla postai úton és/vagy elektronikusan is elküldhető a megrendelő címére: 2600 Vác, Köztársaság út 34. vagy info@vacholding.hu

- 5) **Felek rögzítik, hogy a kiállításra kerülő számla mellékletét képezi:**

- a. **mindkét fél részéről aláírt, részletes teljesítés igazolás**
- b. **megrendelő lap/email**

- 6) A számla kötelező tartalmi eleme a Szerződés iktatószáma. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla nem tartalmazza a szerződés iktatószámát, abban az esetben Megrendelő nem köteles kiegyenlíteni a számát.

### IV.Határidők és kapcsolattartás

- 1) A Vállalkozó oldaláról kapcsolattartó személyek:
  - Név, beosztás

**tel:**

**e-mail:**

2) Az Megrendelő oldaláról kapcsolattartó személyek:

• **Vasvári Ede, üzemeltetési vezető,**

**tel: 06-30/569-5332**

**e-mail: [vasvari.ede@vacholding.hu](mailto:vasvari.ede@vacholding.hu)**

3) Felek megállapodnak, hogy a közöttük lévő kapcsolattartás szóban és írásban történhet, azonban a szóban megtett nyilatkozatok érvényességének feltétele, hogy a nyilatkozattevő nyilatkozatát a másik félhez haladéktalanul írásban is eljuttassa (legalább elektronikus levél útján). Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a jogviszony megváltoztatására (szerződésmódosítás, megszüntetés esetei) vonatkozó nyilatkozatok kivételével az elektronikus levelezést is írásbeli közlésnek fogadják el.

4) Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés szerződésszerű teljesítése szempontjából lényeges kérdésről haladéktalanul tájékoztatják egymást, illetve a Szerződés teljesítése során egymással szorosan együttműködnek.

#### **V.Szerződés hatálya és szerződésszegés**

1) Felek rögzítik, hogy a **Szerződés az aláírás napjával jön létre és 2022. július 06. napján lép hatályba és 12 hónapig tartó határozott időre jön létre.**

2) Felek rögzítik, hogy a Szerződést annak teljesítését megelőzően közös megegyezéssel megszüntethetik, amely esetben az elvégzett munka ellenértéke és költségei fejében Vállalkozót a vállalkozói díj arányos része illeti meg.

3) Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során egymással együttműködnek és minden a Szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

4) Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésének tekintik azt az esetet, amennyiben a **Megrendelő** a Vállalkozói díj összegét szerződésszerű teljesítés esetén, határidőben nem fizeti meg; továbbá azt a nem várt esetet, ha **Vállalkozó** a Feladatot nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Szerződésben rögzített határidőben. Felek rögzítik, hogy az egyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél a szerződésszegő félhez címzett egyoldalú jognyilatkozatával a Szerződést azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

5) Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Vételár megfizetésével késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult a Megrendelőtől a lejárt esedékes összeg után a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig járó és a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése alapján számított mértékű késedelmi kamatot követelni, illetve köteles az Megrendelő Vállalkozó részére megfizetni.

6) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozónak felróható, nem vagy nem szerződés szerinti teljesítés esetén a Megrendelő által érvényesíthető késedelmi, hibás teljesítési, illetve meghiúsulási kötbér alapja a szerződés nettó értéke. A kötbér mértéke késedelmes vagy hibás teljesítés esetén minden eltelt nap után a késedelembe esés napjától a szerződésszerű teljesítés

napijait számítva napi 0,5% de maximum a nettó Vállalkozói díj 20%-a; a teljesítés megkezdésénél a nettó vállalkozói díj 20%-a.

7) A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Vállalkozót teljes kárfelelősség terheli az általa végzett tevékenység szakmai szabályoktól, jogszabályoktól, jelen szerződéstől eltérő végzése esetén valamennyi keletkezett kárért.

## VI. Felek jogai és kötelezettségei

- 1) Vállalkozó a szerződés teljesítése során a Megrendelő képviselőjének utasításai szerint, a megrendelői érdekeknek megfelelően köteles eljárni.
- 2) Vállalkozó köteles Megrendelőt vagy annak képviselőjét a tevékenységéről havonta, szükség esetén felszólításra bármikor tájékoztatni. Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni Megrendelőt minden rendellenességről, mely veszélyezteti a feladatok végrehajtását.
- 3) Vállalkozó vállalja, hogy feladatai ellátása során takarékosan, csak a szükséges mértékben használja a víz – és elektromos energiát, a vételezést csak az erre kijelölt helyeken végzi.
- 4) Vállalkozónál érvényben lévő munkavédelmi, biztonsági, valamint tűz- és vagyonvédelmi előírásokat a Vállalkozó minden körülmények között betartja.
- 5) A takarítási feladatokat az időjárás viszonyoknak megfelelően kell elvégezni, hogy e tevékenységgel balesetveszélyt Vállalkozó ne idézzon elő.
- 6) A szerződés megszűnésekor Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott helyiséget köteles időben kiüríteni és eredeti állapotában visszaállítani.
- 7) Vállalkozó felelősséget vállal a tevékenységi körében bekövetkezett vagyoni és személyi károkért, de rajta kívül álló okok miatt történt károkért felelősséget nem vállal.
- 8) Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó részére helyiséget biztosít, amely megfelelő az eszközök és tisztítószeres elhelyezésére.
- 9) Megrendelő minden olyan információt átad Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a munkavégzés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 10) Megrendelő a munkavégzés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja, ezen belül az épületbe való bejutást, a takarításhoz szükséges víz és áram vételi lehetőséget, valamint Vállalkozó által beszerzett eszközök biztonságos tárolását.
- 11) Megrendelő rendszeresen ellenőrzi képviselője útján a Vállalkozó által végzett tevékenységet. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik. Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt a Megrendelő harmadik féllel végezteti el és ennek költségét a Vállalkozó számlájának összegéből levonja.

12) A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

13) Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

14) Amennyiben Vállalkozónak a Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

15) Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

16) Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

17) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

18) Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak megfelelően végzi.

## VII. Egyéb rendelkezések

1) Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező Feladat ellátására jogosult és a szükséges engedélyekkel, szakértelemmel, jogszabályban előírt személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.

2) Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása csak írásban érvényes.

3) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

4) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni.

5) Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti **átlátható szervezetnek minősül**. Tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozat tartalmában beálló változás esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló

törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

6) Felek rögzítik, illetve a Szerződés aláírásával kijelentik, miszerint tudomással bírnak arról, hogy a Szerződés tartalma közérdekű adatnak, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül a 2011. évi CXII. törvény [ Info tv. ] 3. § 5. és 6. pontja alapján, amire tekintettel az harmadik személy által megismerhető.

7) Felek rögzítik, hogy a Szerződés lent felsorolt mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

8) Felek rögzítik, hogy a Szerződést közös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 2 (kettő) eredeti példányban, amelyből 1 – 1. példány a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti meg.

9) Jelen szerződés a Kbt. szakaszai értelmében mentes a közbeszerzési eljárás lefolytatása alól.

Vác, 2022. \_\_\_\_\_.

.....

**Váci Városfejlesztő Kft**

Megrendelő

képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető

Vállalkozó

képviseli:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati dokumentáció;
2. Nyertes ajánlattevő ajánlata

---

**Pénzügyi ellenjegyzés**

**Szabó Katalin**

**Váci Városfejlesztő Kft**

Keltezés, Vác, 2022. május \_\_\_\_.