

*Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
lakást hirdet bérbeadásra*

*3 év határozott időre / közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony fennállásának
idejére
Szociális alapon*

Az ingatlan címe: Vác, Galcsék György utca 9. fsz. 5.

Az ingatlan adatai: fél szoba, 16 m² alapterületű, összkomfortos

Az ingatlan műszaki jellemzői:

- a lakás jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül bérbeadásra
- közműellátottság: víz-csatorna, áram, gáz, közösségi áram

- **Alaplakbér: 6.400,-Ft/hó (400,-Ft/m²/hó)**

A bérleti jogviszony időtartama: A bérleti jogviszony 3 év határozott időre, de legfeljebb a Rendelet 10/A § (2) bekezdésében foglalt időtartamra jön létre.

Lakás megtekintésének időpontja: 2021. május 14. nap (péntek) 10 óra

A pályázatok benyújtásának módja: formanyomtatvány, és annak kötelező mellékletei

A pályázati anyag személyesen vagy postai úton nyújtható be a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.), egy eredeti példányban. A postai úton történő benyújtás esetén a pályázati anyagnak a határidő lejártáig meg kell érkezni a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyére.

A bérbeadás feltételeit a Rendelet¹ 10/A. § rendelkezései tartalmazzák (lásd a mellékletben).

(1) A Vác, Galcsék u. 9. szám alatti ingatlanban kialakított önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon annak adható bérbe, aki

- a) az önkormányzat és az önkormányzat által működtetett valamely költségvetési szerv tisztviselője (függetlenül attól, hogy foglalkoztatására fő szabályként a köztisztviselők, közalkalmazottak jogállásáról szóló törvénynek, vagy a Munka Törvénykönyvének szabályait kell alkalmazni) vagy**
- b) a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági szervezetnél áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy**
- c) a helyi egészségügyi, illetve a szociális feladatok ellátásában vesz részt, vagy**
- d) a helyi fegyveres, illetve rendvédelmi szervek dolgozója vagy**
- e) Vác városában működő állami fenntartású intézmény dolgozója vagy**
- f) a helyi társadalom épülését, fejlődését szolgáló jelentős közérdekű tevékenységet lát el Vácott.**

¹Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (Rendelet)

- (2) A Vác, Galcsék u. 9. szám alatti ingatlanban kialakított önkormányzati lakás csak határozott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe. Amennyiben a határozott idő lejáratakor a (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak a bérleti szerződés a bérlő kérelmére meghosszabbítható.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott lakás szociális alapon történő juttatására nem jogosult a pályázó:
- a) amennyiben a pályázó, illetve a vele együtt költöző családtagja Vácott lakással, építési telekkel, üdülő ingatlannal rendelkezik. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja, vagy
 - b) önkormányzati lakás bérlője és a lakást nem bocsátja a bérbeadó rendelkezésére, vagy
 - c) a 8.§-ban meghatározott lakásigénye mértékét meghaladó szobaszámú lakáshoz jutna, vagy
 - d) a pályázó és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 % -át,
 - e) amennyiben pályázó rendszeres jövedelemmel rendelkezik, és nem csatolja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kibocsátott előző évre megállapított jövedelemigazolását,
 - f) amennyiben a Ltv. alapján megvásárolt önkormányzati bérlakását értékesítette,
 - g) akinek Vác Város Önkormányzat felé köztartozása van.
 - h) aki nem felel meg vagy nem igazolja az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállását

Pályázatok benyújtásának határideje: 2021. május 31. nap (hétfő) 17 óra

A pályázatokat az Emberi Kapcsolatok Bizottsága a határidő lejártát követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést. Amennyiben a nyertes pályázó az értesítéstől számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, vagy Tel: 27/510-104/12 mellék Hernádi Erika**

Pályázat

önkormányzati tulajdonú lakás SZOCIÁLIS alapon történő bérbeadására

Felhívjuk a Tisztelt Pályázó figyelmét a kért adatok pontos, egyértelmű kitöltésére. Amennyiben a pályázat hiányosan kerül kitöltésre, az igazolások nem kerülnek csatolásra, a pályázat nem bírálható el.

1.) Lakás megnevezése:

Vác, Galcsék György utca 9. fsz. 5.
(fél szoba, 16 m², összkomfortos)

2.) Pályázó neve:

- leánykori neve:
- állampolgársága:
- Személyi adatai:
 - anyja neve:
 - szül. helye, ideje:
- Családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi
kapcs.
(megfelelő aláhúzendó)
- foglalkozása:
- (végzettsége *)
- Munkahelye (név, cím):
- Váci állandó bejelentett lakóhelye:
(lakcímkártya alapján)
*dátum és cím szerinti felsorolása
visszamenőlegesen*

3.) Pályázó házastársa, illetve élettársa adatai:

*(élettárs adatai, abban az esetben, ha az
élettársi kapcsolatból gyermek született)*

- Név:
- Leánykori név:
- Személyi adatai:
 - anyja neve:
 - szül. hely. Idő:

*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

-
- Családi állapota: házas, élettársi kapcsolat
(megfelelő aláhúzendó)

 - foglalkozása:
(végzettsége *)
 - Munkahelye (név, cím):

 - **Váci állandó bejelentett lakása:**
(lakcímkártya alapján)
dátum és cím szerinti felsorolása
visszamenőlegesen
 -
 -
 -

4.) A pályázó (pályázók) háztartásában élő és vele együtt költöző személyek
(a pályázati kiírás napján fennálló adatok)

Név:	Születési hely, év, hó, nap:	Rokonsági fok:	Foglalkozás:
.....
.....
.....
.....
.....

*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

5.) A pályázó és a család jövedelmi viszonyai

- a.) pályázó havi nettó átlagjövedelme:
(30 napnál nem régebbi munkáltatói és kereseti igazolás csatolásával)
- b.) házastársának (élettársának) havi nettó átlagjövedelme:
(kereseti igazolás csatolásával)
- c.) kereső családtag havi nettó átlagjövedelme:
(kereseti igazolás csatolásával)
- d.) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb./
(igazolás csatolásával)
- Család létszáma:
- Amennyiben a családban fogyatékos gyermeket nevelnek, emelt szintű **családi pótlék folyósításáról** az igazolást csatolni kell.
- család havi összes nettó jövedelme:
- egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:**

6.) A pályázó és családja vagyoni viszonyai:

A család magántulajdonának felsorolása (résztulajdon is), illetve 5 éven belül azt, ha elidegenítették cím és forgalmi érték meghatározásával.

- ház: - üdülő, üdülő ingatlan:
- lakás: - építési telek:
- nagy értékű gépjármű:.....
- 5 éven belül elidegenített vagyon cím és forgalmi érték meghatározásával:
.....
.....
.....
.....

7.) Jelenlegi lakáskörülmény:

(ahol ténylegesen családjával életvitelszerűen él)

lakás címe:
(lakás tulajdonosának megnevezésével)

Pályázó/k telefonszáma:.....

lakáshasználat jogcíme: bérlet, szívdességi lakáshasználat, szülőknél lakik, hajléktalan,
(megfelelő aláhúzandó) egyéb:

egyéb:
.....
.....

Ha a pályázó jelenleg is önkormányzati bérlakás bérlője, és a lakás Váci Városfejlesztő Kft. részére történő átadására kerül sor, a jelenlegi pályázatának indoklása *(lásd „Segédlet” 3. számú melléklet d) pont)*

.....
.....
.....
.....

8.) Pályázó kijelenti, hogy

- a.) önkormányzati, illetve magántulajdonú lakásra tartási szerződést sem pályázó, sem pályázóval együtt élő családtagjai egyike sem kötött
- b.) 5 éven belül önkormányzati lakásra szerződésszegő magatartás miatt, illetve vele együtt élő családtagjainak bérleti jogviszonya megszüntetésre nem került.

9.) Pályázó nyilatkozik, hogy amennyiben

- a.) önkormányzati lakás jogszerű bérlőjeként önkormányzati lakásra nyújtotta be pályázatát, a pályázat elnyerése esetén meglévő bérlakást tisztán, rendeltetésszerűen bérbeadó rendelkezésére bocsátja.
- b.) A pályázat útján bérbeadásra meghirdetett és megtekintett lakást, jelenlegi állapotban a kiírás feltételeivel elfogadja, s tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat elnyeréséről történt értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a lakásra a szerződést nem köti meg, úgy a sorrendben következővel köt bérbeadó lakásbérleti szerződést.
- c.) A közölt adatok a valóságnak megfelelnek, s tudomásul veszi, hogy valótlan, hamis adatok közlése esetén a pályázatból kizárásra kerül.

Vác, 2021. év hó nap

Csatolva: munkáltatói - kereseti igazolás, nyugdíj, gyes, gyed, családi pótlék, NAV éves jövedelemigazolása, köztartozás igazolása, lakcímet igazoló lakcímkártya *(a megfelelőt kérem aláhúzni szíveskedjen)*

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulásomat adom személyes adataim kezeléséhez a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggésben.

.....
pályázó (pályázók) saját kezű aláírása

Melléklet:

Segédlet

a Vác, Galcsek u. 9. szám alatt található lakások
szociális alapon történő bérbeadása

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 21/2014.(VI.20.) számú rendelete (továbbiakban: *Rendelet*)

I.) A Rendelet 6. § (4) bekezdése, (5) bekezdése és (6) bekezdése alapján:

- (4) A pályázatokat a bérbeadó által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.
- (5) A pályázat benyújtásának módja:
 - személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác, Köztársaság u. 34.
 - postai úton: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác Köztársaság u. 34.
- (6) Érvénytelen az a pályázat, amely nem a kiírás szerint kerül benyújtásra.

II.) A Rendelet 10/A. § alapján:

- (1) A Vác, Galcsek u. 9. szám alatti ingatlanban kialakított önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon annak adható bérbe, aki
 - a) az önkormányzat és az önkormányzat által működtetett valamely költségvetési szerv tisztviselője (függetlenül attól, hogy foglalkoztatására fő szabályként a *köztisztviselők, közalkalmazottak jogállásáról* szóló törvénynek, vagy a Munka Törvénykönyvének szabályait kell alkalmazni) vagy
 - b) a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági szervezetnél áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy
 - c) a helyi egészségügyi, illetve a szociális feladatok ellátásában vesz részt, vagy
 - d) a helyi fegyveres, illetve rendvédelmi szervek dolgozója vagy
 - e) Vác városában működő állami fenntartású intézmény dolgozója vagy
 - f) a helyi társadalom épülését, fejlődését szolgáló jelentős *közérdekű tevékenységet lát el* Vácott.
- (4) A Vác, Galcsek u. 9. szám alatti ingatlanban kialakított önkormányzati lakás csak határozott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe. Amennyiben a határozott idő lejáratakor a (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak a bérleti szerződés a bérlő kérelmére meghosszabbítható.
- (5) Az (1) bekezdésben meghatározott lakás szociális alapon történő juttatására nem jogosult a pályázó:
 - a) amennyiben a pályázó, illetve a vele együtt költöző családtagja Vácott lakással, építési telekkel, üdülő ingatlannal rendelkezik. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja, vagy
 - b) önkormányzati lakás bérlője és a lakást nem bocsátja a bérbeadó rendelkezésére, vagy
 - c) a 8.§-ban meghatározott lakásigénye mértékét meghaladó szobaszámú lakáshoz jutna,

vagy

- d) a pályázó és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 % -át,
- e) amennyiben pályázó rendszeres jövedelemmel rendelkezik, és nem csatolja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kibocsátott előző évre megállapított jövedelemigazolását,
- f) amennyiben a Ltv. alapján megvásárolt önkormányzati bérlakását értékesítette,
- g) akinek Vác Város Önkormányzat felé köztartozása van.
- h) aki nem felel meg vagy nem igazolja az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállását

III.) A Rendelet 7. § alapján:

(1) A benyújtott pályázatokat az Emberi Kapcsolatok Bizottsága e rendeletben szabályozottak szerint bírálja el

(2) A pályázatot elnyerő személy nevét a döntést követően helyben a Városháza hirdetőtáblájára 8 napi időtartamra ki kell függeszteni. Az esetlegesen bejelentett kizáró feltételeket meg kell vizsgálni. A bérleti szerződést megkötésére bejelentés hiányában csak a hirdetés levételét követően, bejelentés esetén annak vizsgálatát követően kerülhet sor. A pályázatot elnyerőt ezt követően a bérleti szerződés megkötésére fel kell hívni.

(3) Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a 7. § (2) bekezdésében szabályozott eljárás lefolytatását követően a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

IV.) A Rendelet 8.§ (1) bekezdése alapján:

(1) A bére adható lakás szobaszáma (lakásigény) – az együttköltöző személyek számának alapulvételével – szociális bérbeadás esetén

- a) egy személy legfeljebb egy lakószoba;
- b) két személyig legfeljebb egy-másfél lakószoba;
- c) három személy esetén legfeljebb másfél-két lakószoba;
- d) négy személy esetén legfeljebb két-két és fél lakószoba;
- e) öt személy esetén legfeljebb két és fél-három lakószoba;

Pontrendszer

A pályázatok rangsorolása:

a) A közös háztartásban élő önálló keresettel nem rendelkező gyermek, továbbá nappali tagozaton első diploma megszerzésére tanulmányokat folytató felnőtt gyermeket is, max. 25. életévének betöltéséig

1 gyermek után	5 pont
2 vagy több gyermek után	10 pont
a gyermeket egyedül nevelő szülő, (gondviselő) további	5 pont

b) Szociális körülmények:

szívességi lakáshasználat, albérlet, szülőknél lakó		10 pont
egyedülálló		5 pont
egy főre jutó jövedelem mindenkori öregségi nyugdíjminimum számítása alapján:	0-1 szeres	0 pont
	1-2 szeres	5 pont
	2-3 szoros	10 pont
	3-4 szeres	15 pont
közös háztartásban nevelt, tartósan beteg, és súlyosan fogyatékos gyermek után (szakorvosi igazolás és magasabb összegű családi pótlék folyósításának igazolása)		10 pont

c) Aki az Önkormányzati bérlakását a pályázat elnyerése esetében rendeltetésszerű állapotban, hátralékmentesen visszaadja:

összkomfortos, komfortos nagyobb szobaszámú lakás leadása esetén	20 pont
összkomfortos, komfortos kisebb szobaszámú lakás leadása esetén	10 pont

Váci Városfejlesztő Kft.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, 3102/1/A/2 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiségét, 1 év határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 41 m²
Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- áram - víz- csatorna
Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A pályázati bérleti díj: 77.880,-Ft/hó + Áfa (41 m²) (22.794,-Ft/m²/év + Áfa)

Biztosíték (pályázati): nettó egy havi bérleti díj, azaz **77.880,-Ft.**

Biztosíték: a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj egyszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2022. évben.**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás** – a Vác Városfejlesztő Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett [11742094-20179386](https://www.otpbank.hu/online/11742094-20179386) számú bankszámlájára kell utalni
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolás vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104/92 mellék Simon László

Pályázatok benyújtásának határideje: 2021. május 31. 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám, vagy személyesen

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontjáig visszavonhatja.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található nem lakás célú helyiségeket egyben, 3 év határozott időre.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 18+18+8 m²=44 m²

Műszaki állapot: - **A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**

- áram - víz- csatorna - gáz

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

A pályázati bérleti díj: 20.000,-Ft/m²/év + Áfa (44 m²) azaz **73.333,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó egy havi bérleti díj, azaz **73.333,-Ft**

Biztosíték: a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj egyszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás** – a Vác Városfejlesztő Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett [11742094-20179386](https://www.otpbank.hu/online/11742094-20179386) számú bankszámlájára kell utalni
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolás vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104/92 mellék Simon László

Pályázatok benyújtásának határideje: 2021. május 31. 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A szerződés kötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, belterület 3099/1 hrsz-ú, **Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, műemlékvédelem alatt álló, 118,5 m² nagyságú pincehelyiséget, 3 év határozott időre.**

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 118,5 m² – pincehelyiség
- Műszaki állapot:** - **A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
- áram - víz- csatorna
 - Műemléki jegyzékben MII 7457 számon nyilvántartott ingatlan
- Tevékenységi kör:** - nincs megkötés

A pályázati bérleti díj: 101.000,-Ft/hó + Áfa

Biztosíték (pályázati): nettó egy havi bérleti díj, azaz **101.000,-Ft**

Biztosíték: a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás** – a Vác Városfejlesztő Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett [11742094-20179386](https://www.otpbank.hu/az-otpbank-rol) számú bankszámlájára kell utalni
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolás vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104/92 mellék Simon László

Pályázatok benyújtásának határideje: 2021. május 31. 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám, vagy személyesen

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, belterület 999 hrsz-ú, 17 m² alapterületű, 2600 Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található „faházat” 3 év határozott időre**

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 17 m²
Műszaki állapot: - **a bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra**
- áram, víz, csatorna
Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

A bérleti díj: 43.690,-Ft/hó + Áfa

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben**

Pályázati biztosíték: nettó három havi bérleti díj, azaz **131.070,-Ft**

Biztosíték: a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás** – a Vác Városfejlesztő Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett [11742094-20179386](https://www.otpbank.hu/online/11742094-20179386) számú bankszámlájára kell utalni
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolás vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104/92 mellék Simon László

Pályázatok benyújtásának határideje: 2021. május 31. 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló, Vác belterület 3097/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatti”, műemlék védelem alatt álló, 370 m² alapterületű térfelszínből, 311,2 m² burkolt felületű térfelszínt – pincerész nélkül.

Pályázati feltételek:

- A bérleti szerződés 2021. június 1. napjától 2021. október 30. napja közötti időre szól,
- A pinceszint elektromos áram, gáz, valamint víz- és szennyvíz közművel ellátott ugyan, de annak rendkívül rossz állapota miatt azok vételezése az Ingatlanrésze nem lehetséges.
- Az Ingatlanrész mellett elhelyezkedő zöldterületen található, az Önkormányzat által korábban telepített áram vételezési pont, ahonnan áram nyerhető, a gépjárműforgalom akadályozása nélkül. Az almérő telepítésének költségei a bérlőt terhelik, aki köteles a vételezett árammal utólag, minden hónapban elszámolni.
- Az Ingatlanrész műemlék és régészeti lelőhely, az erre vonatkozó jogszabályok betartása a bérlő kötelessége.
- Az Ingatlanrészen bármilyen felépítmény elhelyezése, az Ingatlanrészen átalakítás végzése kizárólag a műemlékvédelmi/régészeti szakhatóság, illetve Vác Város Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.
- Amennyiben a bérlő az Ingatlanrészen engedély nélkül helyez el felépítményt, az Ingatlanrészt átalakítja, illetve azon előzetes hozzájárulás nélkül végez felújítást/korszerűsítést, a bérleti szerződés a bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondással felmondható és a bérlő semmilyen jogcímen nem jogosult a költségei megtérítésére, jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt a bérbeadóval szemben, továbbá kötelezhető saját költségén a felépítmény elbontására.
- A bérlő köteles az Ingatlanrésze vonatkozóan a környezetvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi és egyéb hatósági rendelkezésekben, szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges valamennyi hatósági engedélyt.
A fentiek elmaradásából eredő jogkövetkezményekért a bérlő felelősséggel tartozik.
- Az Ingatlanrészen levő lágás fák gondozásáról (locsolás, gyomlás) a bérlőnek kell gondoskodnia, a bérbeadó feladata szükség esetén azok pótlása.
- A teraszon levő acél korlátsor lefestéséről a bérlőnek kell gondoskodnia a bérbeadóval történt előzetes egyeztetést követően.
- A terasz 1-1 lejárójának két oldalán 58,80 m² nagyságú zöldfelület található, amelyek gondozásáról (locsolás, gyomlás) a bérlőnek kell gondoskodnia, a bérbeadó feladata szükség esetén azok pótlása.
- Tevékenységi kör: vendéglátás – kereskedelem
- A bérleti díj összege 100.000,-Ft/hó + Áfa (311,20 m²)
- A pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
- A Szerződéskötés feltétele, hogy a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített kiköltözési nyilatkozatot bemutatja.

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás** – a Vác Városfejlesztő Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett [11742094-20179386](#) számú bankszámlájára kell utalni
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolás vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104/92 mellék Simon László

Pályázatok benyújtásának határideje: 2021. május 31. 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázók írásban kapnak értesítést.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.