

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályáztatás útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utca 3. fsz. 14. szám alatti, 216 m<sup>2</sup> nagyságú műhelycsarnokot, 3 év határozott időre.**

**A műhelycsarnok jellemzői:**

- Alapterület:** - 216 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - **A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**  
- áram - víz- csatorna

**A pályázati bérleti díj:** 10.500,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (216 m<sup>2</sup>) azaz **189.000,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó 3 havi bérleti díj, azaz **567.000,-Ft**

**Biztosíték:** a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

**Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2020. október 26. 18<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.**

**A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:**

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található nem lakás célú helyiségeket egyben, 3 év határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 18+18+8 m<sup>2</sup>=44 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapot:** - **A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**  
- áram - víz- csatorna - gáz

**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

**A pályázati bérleti díj:** 20.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (44 m<sup>2</sup>) azaz **73.333,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó egy havi bérleti díj, azaz **73.333,-Ft**

**Biztosíték:** a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj egyszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2020. október 26. 18<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

**A szerződéskötés feltétele:**

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Földvári tér 16. szám alatti, társasházi, 4513/A/2 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét, 5 év határozott időre, 1 év bérbeszámítással.**

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 87 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - bérlőnek vállalnia kell a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez az alábbi munkanem elvégzését: *a teljes lapostető vízszigetelése palazúzalékos nehézlemezsel*  
- áram - víz-csatorna  
**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A pályázati bérleti díj:** 11.500,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (87 m<sup>2</sup>) azaz **83.375,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó egy havi bérleti díj, azaz **83.375,-Ft.**

**Biztosíték:** a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét).

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

*A bérleti szerződés 5 határozott időre szól 1 év bérbeszámítással. A pályázat nyertese köteles a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemet elvégezni, melyet a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ügyintézője igazol. A munka elvégzésének határideje a helyiség átvételétől számított 90 nap.*

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2020. október 26. 18<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve (2600 Vác, Köztársaság út 34.)

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.**

**A szerződéskötés feltétele:**

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

**A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.**

**A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.**

**Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.**

**A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.**

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

**Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:**

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 23,74 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget, 3 év határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 23,74 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - a bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra  
- áram - víz- csatorna  
**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A pályázati bérleti díj:** 23.606,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (23,74 m<sup>2</sup>) azaz **46.700,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó egy havi bérleti díj, azaz **46.700,-Ft**

**Biztosíték:** a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2020. október 26. 18<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

**A szerződéskötés feltétele:**

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól

számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.



**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, 3192/A/9 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiségét, 3 év határozott időre.**

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 37 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - **A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**  
- áram - víz- csatorna - gáz  
**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás

**A pályázati bérleti díj:** 25.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (37 m<sup>2</sup>) azaz **77.083,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó három havi bérleti díj, azaz **231.249,-Ft**

**Biztosíték:** a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorososa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2020. október 26. 18<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.**

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 3100/A/4 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiségét, 5 év határozott időre.**

**A helyiség jellemzői:**

**Alapterület:** - 179,86 m<sup>2</sup> üzlettér és a hozzá tartozó 62,05 m<sup>2</sup> pincerész

**Műszaki állapot:** - **A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**  
- áram - víz- csatorna – gáz

**Tevékenységi kör:** - nincs megkötés

**A pályázati bérleti díj:**

üzletrészre: 15.420,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (179,86 m<sup>2</sup>) azaz **231.120,-Ft/hó + Áfa**  
pincerész: 2.056,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (62,05 m<sup>2</sup>) azaz **10.632,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó két havi bérleti díj, azaz **483.504,-Ft**

**Biztosíték:** a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2020. október 26. nap 18<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám, vagy személyesen

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.**

**A szerződéskötés feltétele:**

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

**A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.**

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

**Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:**

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, műemlékvédelem alatt álló, 118,5 m<sup>2</sup> nagyságú. pincehelyiséget, 3 év határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 118,5 m<sup>2</sup> – pincehelyiség  
**Műszaki állapot:** - **A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**  
- áram - víz- csatorna  
- Műemléki jegyzékben MII 7457 számon nyilvántartott ingatlan  
**Tevékenységi kör:** - nincs megkötés

**A pályázati bérleti díj: 101.000,-Ft/hó + Áfa**

**Biztosíték (pályázati):** nettó egy havi bérleti díj, azaz **101.000,-Ft**

**Biztosíték:** a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2020. október 26. nap 18<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám, vagy személyesen

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.**

**A szerződéskötés feltétele:**

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

**A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.**

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

**Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:**

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, belterület 999 hrsz-ú, 2600 Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található „faházat” 3 év határozott időre**

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 17 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - **a bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra**  
- áram, víz, csatorna  
**Tevékenységi kör:** - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

**A bérleti díj: 43.690,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben**

**Pályázati biztosíték:** nettó három havi bérleti díj, azaz **131.070,-Ft**

**Biztosíték:** a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2020. október 26. 18<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.**

**A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

**Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:**

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **2600 Vác, Deákvári főtér 987/10 hrsz-ú, autóbuszváró megnevezésű, Vác Deákvári főút 987/10. szám alatti ingatlanból, 27 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségrészt 3 év határozott időre**

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 27 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - **a bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra**  
- áram, víz, csatorna  
**Tevékenységi kör:** - nincs megkötés

**A bérleti díj: 60.000,-Ft/hó + Áfa**

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

**Pályázati biztosíték:** nettó egy havi bérleti díj, azaz **60.000,-Ft.**

**Biztosíték:** a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét).

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja:** előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2020. október 26. 18<sup>00</sup> óráig

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.**

**A szerződéskötés feltétele:**

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötöti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér

mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.



## *Mezőgazdasági földterületek haszonbérletre, értékesítésre*

Tájékoztatás, felvilágosítás kérhető a **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában**, ügyfélfogadási időben vagy telefonon 27/510-104 / Postáné

### **Melléklet Haszonbérbeadásra vagy értékesítésre jelölt ingatlanok**

2020.09.01-i állapot szerint

#### Külterület

dűlő neve	hrszt.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Erős dűlő	070/3	1956	legelő

dűlő neve	hrszt.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Sejce dűlő	082	22306	legelő
	084/5	1717	legelő
	084/7	1374	szántó
	092/23	4105	gyümölcsös
	094/1	2159	legelő
	094/5	2277	gyümölcsös
	094/6	4873	legelő
	094/7	1886	erdő
	094/13	2070	gyümölcsös
	094/25	1556	legelő
094/27	4388	legelő	
094/34	4888	legelő	

dűlő neve	hrszt.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Óreggombás	0179	2234	legelő

dűlő neve	hrszt.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Látóhegy	0189/2	2915	szántó
	0191/5	1 ha 2340	legelő

dűlő neve	hrszt.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Pincevölgy	0220/11	7125	legelő

dűlő neve	hrszt.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Zsobrák	0242/73	6000	szántó

dűlő neve	hrszt.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Dukai határ	0357/141	1 ha 1165	szőlő

dűlő neve	hrszt.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Homok	0360/20	9191	szőlő

#### Külterület – zártkert

dűlő neve	hrszt.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Nyulas	15203/1	871	kert

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Körtvélyes	20208/2	996	kert
	20208/14	712	kert
	20217/2	2930	kert
	20230/4	4755	zártkerti műv. alól kivett

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Diósvölgy	20244/1	1913	kert
	20244/5	1039	kert
	20244/6-ból	3747	kert
	20249/9	732	kert
	20261/5	1464	kert

dűlő neve	hrsz.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Spinyér	20635/1	4897	zártkerti műv. alól kivett
	20635/2	489	zártkerti műv. alól kivett
	20637/1	3811	zártkerti műv. alól kivett
	20638	5699	zártkerti műv. alól kivett
	20640	4891	gyüm-szántó
	20690/2	2741	zártkerti műv. alól kivett
	20725	3654	zártkerti műv. alól kivett
	20731/7	1091	kert
	20737	2594	zártkerti műv. alól kivett
	20740	7581	szántó
	20741	3062	zártkerti műv. alól kivett
	20743	3070	zártkerti műv. alól kivett
	20748	5590	gyüm-szántó
	20749	4574	szántó
	20750-ból	3174	gyüm. kert
	20757/3	693	zártkerti műv. alól kivett
	20758/7	2148	szántó
	20758/8	2014	szántó
	20758/9	1668	kert
	20758/10	1291	szántó
	20758/17	1112	kert
	20758/18	1264	kert
	20758/19	1995	szántó
	20758/20	1702	szántó
	20758/21	1733	szántó
	20758/23	2571	szántó
	20762/2	948	kert
	20762/6	803	kert
	20762/7	803	kert
	20762/8	807	kert
	20775/4	2227	zártkerti műv. alól kivett
	20775/5	3059	kert

20775/6	1737	zártkerti műv. alól kivett
20775/7	2421	zártkerti műv. alól kivett
20775/10	1474	zártkerti műv. alól kivett
20775/13	1239	zártkerti műv. alól kivett
20779	5531	kert
20787	2417	zártkerti műv. alól kivett
20790	581	zártkerti műv. alól kivett
20800/4	1174	zártkerti műv. alól kivett
20805/2	3678	zártkerti műv. alól kivett
20810/1	2341	szántó
20810/2	2304	szántó
20825/3	3371	zártkerti műv. alól kivett
20833/1	2824	zártkerti műv. alól kivett
20833/2	2558	zártkerti műv. alól kivett
20834/7	1043	zártkerti műv. alól kivett
20844/2-ből	4 ha 5331	szántó
20846/1-ből	2579	szántó-szőlő.
20849/1	2239	zártkerti műv. alól kivett
20849/3	2310	zártkerti műv. alól kivett
20850	5649	zártkerti műv. alól kivett

dűlő neve	hrs.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Grónár	20905	1921	kert
	20951	4236	zártkerti műv. alól kivett
	20974	7254	zártkerti műv. alól kivett
	20975/1-ből	1615	szántó

dűlő neve	hrs.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Patak völgy-Patakföld	21003	1843	gyüm.
	21023	2616	szántó
	21026	4947	zártkerti műv. alól kivett
	21037	2671	gyüm.
	21050/1-ből	3745	szántó
	21066	2109	zártkerti műv. alól kivett
	21202/2	1530	zártkerti műv. alól kivett
	21202/5	1777	zártkerti műv. alól kivett
	21213	1072	gyüm.
	21223	3469	zártkerti műv. alól kivett
	21229	8878	zártkerti műv. alól kivett

21232	5924	zártkerti műv. alól kivett
21235	6477	zártkerti műv. alól kivett
21250	1 ha 5356	gyüm-szántó
21302	1076	zártkerti műv. alól kivett
21304	2617	zártkerti műv. alól kivett
21305	1491	zártkerti műv. alól kivett
21306/1	5848	zártkerti műv. alól kivett
21306/2	2979	zártkerti műv. alól kivett
21310	2441	zártkerti műv. alól kivett
21312	2754	zártkerti műv. alól kivett
21314	5276	zártkerti műv. alól kivett
21318/1	2483	zártkerti műv. alól kivett
21398	1678	szántó
21401	937	gyüm.
21402	2263	szántó
21414/1	2018	zártkerti műv. alól kivett
21414/3	2885	zártkerti műv. alól kivett

dűlő neve	hrs.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Egyházmöge	21532	4302	szántó
	21535	2077	szántó
	21561/5	3532	szán

dűlő neve	hrs.	m <sup>2</sup>	művelési ág
Gombás	23001	2094	zártkerti műv. alól kivett